



**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Conselho da Magistratura**

**Ata de Julgamento – 11ª Sessão Ordinária  
(11.1 - Sessão Virtual)**

Aos 28 dias do mês de julho do ano de 2022, a partir das 13:01 horas, reuniu-se o Egrégio CONSELHO DA MAGISTRATURA, em sessão de julgamento virtual por meio eletrônico, nos termos dispostos no Ato Normativo nº 25/2020, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador HENRIQUE CARLOS DE ANDRADE FIGUEIRA, Presidente. O Colegiado apresentou a seguinte composição: Desembargadores HENRIQUE CARLOS DE ANDRADE FIGUEIRA, EDSON VASCONCELOS, RICARDO RODRIGUES CARDOZO, JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO, MARCUS BASILIO, MONICA COSTA DI PIERO e PAULO DE OLIVEIRA LANZILLOTTA BALDEZ. Ausentes, justificadamente, a Excelentíssima Senhora Desembargadora ANA MARIA OLIVEIRA e o Excelentíssimo Senhor Desembargador MARCELO CASTRO ANATOCLES DA SILVA FERREIRA.

Foi dada ciência da pauta de julgamento dessa sessão ao representante do Ministério Público, o Excelentíssimo Senhor Doutor JOSÉ MARIA LEONI LOPES DE OLIVEIRA, Procurador de Justiça.

Foram adiados/retirados de pauta os seguintes processos:

**1. 0024151-24.2020.8.19.0002**

CLASSE Processos relativos a decisoes proferidas pelos juizes de Registro Publico  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO  
ORIGEM NITEROI 7 VARA CIVEL  
APTE VALE DA PONTE ALTA S/A  
ADVOGADO MARLAN DE MORAES MARINHO JUNIOR  
ADVOGADO RAFAEL AVILA CARDOSO  
INTERESSADO CARTÓRIO DO 15º OFÍCIO DE NOTAS DE NITERÓI  
ADVOGADO RENATA MANSUR FERNANDES BACELAR

Processo Retirado de Pauta

**2. 0000297-31.2022.8.19.0810**

CLASSE Recursos administrativos hierarquicos  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA





**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Conselho da Magistratura**

RELATOR DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO  
ORIGEM CGJ CORREGEDORIA GERAL DE JUSTICA  
RECTE SERVIDOR  
ADVOGADO WANESSA PRIMO PONTES

Processo Retirado de Pauta

**3. 0000258-34.2022.8.19.0810**

CLASSE Recursos administrativos hierarquicos  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. EDSON VASCONCELOS  
ORIGEM CGJ CORREGEDORIA GERAL DE JUSTICA  
RECTE SERVIDORA  
ADVOGADO ALESSANDRA CRISTINA VELLOSO DE OLIVEIRA  
RECTE SERVIDOR  
ADVOGADO ALESSANDRA CRISTINA VELLOSO DE OLIVEIRA

Processo Retirado de Pauta

**4. 0285993-24.2020.8.19.0001**

CLASSE Processos relativos a decisoes proferidas pelos juizes de Registro Publico  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. MONICA COSTA DI PIERO  
ORIGEM CAPITAL VARA REG PUBLICOS  
SUSCTE CARTÓRIO DO 11 REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL  
INTERESSADO CONDOMINIO DO EDIFICIO SAN REMO  
ADVOGADO MARCELO FIGUEIREDO AZEVEDO

Processo Retirado de Pauta

**5. 0000738-46.2021.8.19.0810**

CLASSE Recursos administrativos hierarquicos  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA





**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Conselho da Magistratura**

RELATOR DES. MONICA COSTA DI PIERO  
ORIGEM GABPRES - GABINETE DA PRESIDENCIA  
RECTE CONCREMAT ENGENHARIA E TECNOLOGIA S/A  
ADVOGADO PABLO CESAR NUNES BORGIO GUIMARÃES  
ADVOGADO CLÁUDIA CID VARELA MADEIRA FERREIRA

Processo Retirado de Pauta

**6. 0000252-27.2022.8.19.0810**

CLASSE Recursos administrativos hierarquicos  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. MONICA COSTA DI PIERO  
ORIGEM CGJ CORREGEDORIA GERAL DE JUSTICA  
RECTE SERVIDORA  
ADVOGADO ALESSANDRA CRISTINA VELLOSO DE OLIVEIRA  
RECTE SERVIDOR  
ADVOGADO ALESSANDRA CRISTINA VELLOSO DE OLIVEIRA

Retirado de pauta.

Foram julgados os seguintes processos:

**7. 0000366-63.2022.8.19.0810**

CLASSE Recursos administrativos hierarquicos  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO  
ORIGEM CGJ CORREGEDORIA GERAL DE JUSTICA  
RECTE DELEGATÁRIA  
ADVOGADO LEONARDO MOTTA SCISINIO DIAS  
ADVOGADO RENATA JAPUR SCISINIO DIAS

Por unanimidade de votos, deu-se parcial provimento ao recurso, nos termos do voto do





**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Conselho da Magistratura**

Relator.

Lavrará o acórdão o(a) Exmo(a). Sr.(Sra.) DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO. Participaram do julgamento os Exmos. Srs.: DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO, DES. MARCUS BASILIO, DES. MONICA COSTA DI PIERO, DES. PAULO DE OLIVEIRA LANZILLOTTA BALDEZ, DES. EDSON VASCONCELOS e DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA.

Impedido o(a) Exmo(a). Sr(a). DES. RICARDO RODRIGUES CARDOZO.

**8. 0000369-18.2022.8.19.0810**

CLASSE Recursos administrativos hierarquicos  
PRESIDENTE DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO  
RELATOR DES. MONICA COSTA DI PIERO  
ORIGEM GABPRES - GABINETE DA PRESIDENCIA  
RECTE LUANA AITA

Por unanimidade de votos, negou-se provimento ao recurso, nos termos do voto da Relatora.

Lavrará o acórdão o(a) Exmo(a). Sr.(Sra.) DES. MONICA COSTA DI PIERO. Participaram do julgamento os Exmos. Srs.: DES. MONICA COSTA DI PIERO, DES. PAULO DE OLIVEIRA LANZILLOTTA BALDEZ, DES. EDSON VASCONCELOS, DES. RICARDO RODRIGUES CARDOZO, DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO e DES. MARCUS BASILIO.

Impedido o(a) Exmo(a). Sr(a). DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA.

**9. 0001420-63.2021.8.19.0078**

CLASSE Processos relativos a decisoes proferidas pelos juizes de Registro Publico  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. MONICA COSTA DI PIERO  
ORIGEM ARMAÇAO DOS BUZIOS 2 VARA  
COSLTE CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE ARMAÇÃO DOS BÚZIOS, PELA INTERVENTORA CRISTINA DE LOURDES LOUSADA RIBEIRO





**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Conselho da Magistratura**

INTERESSADO MARIA ELENA CRESPI DE PORUCINI  
ADVOGADO RICARDO BRANDAO MARQUES  
ADVOGADO JOSÉ GARIOS SIMÃO

Por unanimidade de votos, em reexame necessário, foi reformada a sentença, nos termos do voto da Relatora.

Lavrará o acórdão o(a) Exmo(a). Sr.(Sra.) DES. MONICA COSTA DI PIERO. Participaram do julgamento os Exmos. Srs.: DES. MONICA COSTA DI PIERO, DES. PAULO DE OLIVEIRA LANZILLOTTA BALDEZ, DES. EDSON VASCONCELOS, DES. RICARDO RODRIGUES CARDOZO, DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO e DES. MARCUS BASILIO.

**10. 0179543-57.2020.8.19.0001**

CLASSE Processos relativos a decisoes proferidas pelos juizes de Registro Publico  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO  
ORIGEM CAPITAL VARA REG PUBLICOS  
SUSCTE CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO  
INTERESSADO NICOLLY CICHESKI PAES  
ADVOGADO NICOLLY CICHESKI PAES

Por unanimidade de votos, em reexame necessário, foi confirmada a sentença, nos termos do voto do Relator.

Lavrará o acórdão o(a) Exmo(a). Sr.(Sra.) DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO. Participaram do julgamento os Exmos. Srs.: DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO, DES. MARCUS BASILIO, DES. MONICA COSTA DI PIERO, DES. PAULO DE OLIVEIRA LANZILLOTTA BALDEZ, DES. EDSON VASCONCELOS e DES. RICARDO RODRIGUES CARDOZO.

**11. 0213740-38.2020.8.19.0001**

CLASSE Processos relativos a decisoes proferidas pelos juizes de Registro Publico  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA





**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Conselho da Magistratura**

RELATOR DES. MONICA COSTA DI PIERO  
ORIGEM CAPITAL VARA REG PUBLICOS  
SUSCTE CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO  
INTERESSADO IMAGENS E NARRATIVAS PRODUÇÕES LTDA  
INTERESSADO EULER VARANDA BARBOSA  
ADVOGADO ALEXANDRA FERNANDES LEAL DE SOUZA

Por unanimidade de votos, em reexame necessário, foi confirmada a sentença, nos termos do voto da Relatora.

Lavrará o acórdão o(a) Exmo(a). Sr.(Sra.) DES. MONICA COSTA DI PIERO. Participaram do julgamento os Exmos. Srs.: DES. MONICA COSTA DI PIERO, DES. PAULO DE OLIVEIRA LANZILLOTTA BALDEZ, DES. EDSON VASCONCELOS, DES. RICARDO RODRIGUES CARDOZO, DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO e DES. MARCUS BASILIO.

**12. 0283999-92.2019.8.19.0001**

CLASSE Processos relativos a decisoes proferidas pelos juizes de Registro Publico  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. EDSON VASCONCELOS  
ORIGEM CAPITAL VARA REG PUBLICOS  
SUSCTE CARTÓRIO DO 8º REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL  
INTERESSADO AURORA JANCY DAS NEVES ROCHA  
INTERESSADO EVA ALVES MIRANDA  
ADVOGADO EVA ALVES MIRANDA

Por unanimidade de votos, em reexame necessário, foi confirmada a sentença, nos termos do voto do Relator.

Lavrará o acórdão o(a) Exmo(a). Sr.(Sra.) DES. EDSON VASCONCELOS. Participaram do julgamento os Exmos. Srs.: DES. EDSON VASCONCELOS, DES. RICARDO RODRIGUES CARDOZO, DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO, DES. MARCUS BASILIO, DES. MONICA COSTA





**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Conselho da Magistratura**

DI PIERO e DES. PAULO DE OLIVEIRA LANZILLOTTA BALDEZ.

**13. 0306677-09.2016.8.19.0001**

CLASSE Processos relativos a decisoes proferidas pelos juizes de Registro Publico  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. MARCUS BASILIO  
ORIGEM CAPITAL VARA REG PUBLICOS  
SUSCTE CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO  
INTERESSADO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO COLATINA, POR SUA SÍNDICA IVANICE BATISTA BASTOS  
ADVOGADO GABRIEL BATISTA BASTOS

Por unanimidade de votos, em reexame necessário, foi confirmada a sentença, nos termos do voto do Relator.

Lavrará o acórdão o(a) Exmo(a). Sr.(Sra.) DES. MARCUS BASILIO. Participaram do julgamento os Exmos. Srs.: DES. MARCUS BASILIO, DES. MONICA COSTA DI PIERO, DES. PAULO DE OLIVEIRA LANZILLOTTA BALDEZ, DES. EDSON VASCONCELOS, DES. RICARDO RODRIGUES CARDOZO e DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO.

**14. 0389425-69.2014.8.19.0001**

CLASSE Processos relativos a decisoes proferidas pelos juizes de Registro Publico  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. MARCUS BASILIO  
ORIGEM CAPITAL VARA REG PUBLICOS  
SUSCTE CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO  
INTERESSADO SÉRGIO SCHIMMELPFENG  
ADVOGADO PAULO CESAR CARVALHO MOTTA

Por unanimidade de votos, em reexame necessário, foi confirmada a sentença, nos termos do voto do Relator.





**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Conselho da Magistratura**

Lavrará o acórdão o(a) Exmo(a). Sr.(Sra.) DES. MARCUS BASILIO. Participaram do julgamento os Exmos. Srs.: DES. MARCUS BASILIO, DES. MONICA COSTA DI PIERO, DES. PAULO DE OLIVEIRA LANZILLOTTA BALDEZ, DES. EDSON VASCONCELOS, DES. RICARDO RODRIGUES CARDOZO e DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO.

**15. 0403732-57.2016.8.19.0001**

CLASSE Processos relativos a decisoes proferidas pelos juizes de Registro Publico  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. EDSON VASCONCELOS  
ORIGEM CAPITAL VARA REG PUBLICOS  
SUSCTE CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL  
INTERESSADO VIA VAREJO S/A  
ADVOGADO VIVIANE APARECIDA CASTILHO

Por unanimidade de votos, em reexame necessário, foi confirmada a sentença, nos termos do voto do Relator.

Lavrará o acórdão o(a) Exmo(a). Sr.(Sra.) DES. EDSON VASCONCELOS. Participaram do julgamento os Exmos. Srs.: DES. EDSON VASCONCELOS, DES. RICARDO RODRIGUES CARDOZO, DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO, DES. MARCUS BASILIO, DES. MONICA COSTA DI PIERO e DES. PAULO DE OLIVEIRA LANZILLOTTA BALDEZ.

**16. 0339973-17.2019.8.19.0001**

CLASSE Processos relativos a decisoes proferidas pelos juizes de Registro Publico  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. MARCUS BASILIO  
ORIGEM CAPITAL VARA REG PUBLICOS  
SUSCTE CARTÓRIO DO 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL  
INTERESSADO ROBERTO ACCIOLY PEOTTA  
ADVOGADO JOSÉ CARLOS FERREIRA DO CARMO JUNIOR







**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Conselho da Magistratura**

ADVOGADO DANIEL GIGLIO CERQUEIRA

Por unanimidade de votos, em reexame necessário, foi confirmada a sentença, nos termos do voto do Relator.

Lavrará o acórdão o(a) Exmo(a). Sr.(Sra.) DES. MARCUS BASILIO. Participaram do julgamento os Exmos. Srs.: DES. MARCUS BASILIO, DES. MONICA COSTA DI PIERO, DES. PAULO DE OLIVEIRA LANZILLOTTA BALDEZ, DES. EDSON VASCONCELOS, DES. RICARDO RODRIGUES CARDOZO e DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO.

**17. 0008550-81.2020.8.19.0000**

CLASSE Processos nao abrangidos tecnicamente nos outros tipos  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. MARCUS BASILIO  
ORIGEM CABO FRIO 1 VARA CIVEL  
REQTE PRISCILLA RAMOS AMADO  
ADVOGADO JULIANO DOS ANJOS DA MOTTA MORAES  
ADVOGADO FELIPE ROBERTO RAMOS TUCCI

Por unanimidade de votos, não se conheceu do recurso, nos termos do voto do Relator.

Lavrará o acórdão o(a) Exmo(a). Sr.(Sra.) DES. MARCUS BASILIO. Participaram do julgamento os Exmos. Srs.: DES. MARCUS BASILIO, DES. MONICA COSTA DI PIERO, DES. PAULO DE OLIVEIRA LANZILLOTTA BALDEZ, DES. EDSON VASCONCELOS, DES. RICARDO RODRIGUES CARDOZO e DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO.

**18. 0000506-97.2022.8.19.0810**

CLASSE Processos relativos a Justica de Paz  
PRESIDENTE DES. HENRIQUE DE ANDRADE FIGUEIRA  
RELATOR DES. MONICA COSTA DI PIERO  
ORIGEM DGPES - DIRETORIA GERAL DE GESTAO DE PESSOAS  
OFTE EULER MACHADO PIRES, DELEGATÁRIO





**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Conselho da Magistratura**

Por unanimidade de votos, foi declarada a vacância do cargo de Juiz de Paz Titular dos Cartórios do Registro Civil de Pessoas Naturais das 1ª e 2ª Circunscrições do 1º Distrito da Comarca de Volta Redonda, em virtude da comunicação do falecimento do Sr. José Nereu Militão, ocorrido no dia 16/06/2022, nos termos do voto da Relatora.

Lavrará o acórdão o(a) Exmo(a). Sr.(Sra.) DES. MONICA COSTA DI PIERO. Participaram do julgamento os Exmos. Srs.: DES. MONICA COSTA DI PIERO, DES. PAULO DE OLIVEIRA LANZILLOTTA BALDEZ, DES. EDSON VASCONCELOS, DES. RICARDO RODRIGUES CARDOZO, DES. JOSE CARLOS MALDONADO DE CARVALHO e DES. MARCUS BASILIO.

Ao final da sessão foram computados 13 processos julgados e 05 processos retirados de pauta/adiados.

Lavrada esta ata da sessão virtual, na forma do artigo do 31 do Regimento Interno do Conselho da Magistratura, do Ato Normativo TJ nº 25/2020, dos dados constantes do Sistema eJUD, em especial do Gerenciador da Sessão de Julgamento e do Relatório de Votação, com os votos e anotações que dele constam.

Rio de Janeiro, em 29 de julho de 2022.

**DESEMBARGADOR HENRIQUE CARLOS DE ANDRADE FIGUEIRA**  
**Presidente**

THAIS DE CASTRO CERQUEIRA  
Secretária do Conselho da Magistratura

Aprovada sem ressalvas na sessão do dia 04/08/2022.

