



# **Selo de Fiscalização Eletrônico**

Especificação de Layout para transmissão de extrato dos Atos praticados pelos Serviços Extrajudiciais para a Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro

## **Layout: Registro de Imóveis**

## Histórico de Revisões

| Data       | Versão | Descrição   | Autor          |
|------------|--------|---|----------------|
| 13/12/2013 | 1.00   | Elaboração do documento   | Adriano Chaves |
| 16/01/2014 | 1.01   | <p>Alteração do documento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluído o elemento <b>ComplementoEmolumentos</b>.</li> </ul> <p><b>Elemento CertidãoPrenotacao:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retirado o atributo <u>TipoRegistro</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Registro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluído o atributo <u>TipoRegistro</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento CertidãoGenerica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retirado o atributo <u>TipoCertidao</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento ApresentacaoTituloExame:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluído o elemento <u>AtosVinculados</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento ItemEmolumento:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluído o atributo <u>Ano</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Atos Vinculados:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluído o domínio <u>M</u> – Ato de Complemento de Emolumentos, no atributo <u>TipoVinculo</u>.</li> </ul>  | Wesley Rocha   |
| 27/01/2014 | 1.02   | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Atos Vinculados:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluído o atributo <u>CCT</u>.</li> </ul>  | Wesley Rocha   |
| 30/01/2014 | 1.03   | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Certidão de Prenotação:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retirado o atributo <u>DescricaoAtoDistribuicao</u>;</li> <li>Retirados os elementos <u>Imoveis</u>, <u>Participantes</u> e <u>AtosVinculados</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Registro</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluídos os elementos <u>Imoveis</u> e <u>Participantes</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Nota de Distribuição</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluído o elemento <u>NotaDistribuicao</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Averbação</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluídos os elementos <u>Imoveis</u> e <u>Participantes</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Certidão</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retirados os elementos <u>Imoveis</u> e <u>Participantes</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Certidão Genérica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluído o atributo <u>TipoCertidao</u> como atributo opcional.</li> </ul> <p><b>Elemento Imóvel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retirada a obrigatoriedade do atributo <u>NumeroMatricula</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Atos Vinculados</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alteração do elemento <u>AtosVinculados</u> que agora contempla coleções de</li> </ul> | Adriano Chaves |

|            |      |  |                |
|------------|------|--|----------------|
|            |      | <p><u>AtoVinculado</u> e/ou <u>ReferenciaDistribuicaoEletronica</u>.</p> <p><b>Elemento Referência de Distribuição Eletrônica</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluído o elemento <u>ReferenciaDistribuicaoEletronica</u>.</li> </ul>   |                |
| 06/02/2014 | 1.04 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Nota de Distribuição:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retirado o elemento <u>NotaDistribuicao</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Imóvel:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluído o atributo <u>Tipolmposto</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Referência Distribuição Eletrônica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Retirado do elemento <u>ReferenciaDistribuicaoEletronica</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Atos Vinculados / Ato Vinculado:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Estes elementos foram resumidos em apenas um: <u>AtosVinculados</u>.</li> </ul>                          | Adriano Chaves |
| 11/02/2014 | 1.05 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Nota de Distribuição:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluído o elemento <u>NotaDistribuicao</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Atos Vinculados:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alteração do elemento <u>AtosVinculados</u> que agora contempla coleções de <u>AtoVinculado</u> e/ou <u>ReferenciaDistribuicaoEletronica</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Referência Distribuição Eletrônica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluído o elemento <u>ReferenciaDistribuicaoEletronica</u>.</li> </ul>   | Adriano Chaves |
| 29/01/2015 | 1.05 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Registro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>O elemento <u>Imoveis</u> passou a ser <b>opcional</b> para atender o tipo de Registro referente às <b>Convenções Antenupciais</b> que em alguns casos não tem a informação do Imóvel.</li> </ul> <p><b>Elemento Emolumentos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inclusão do domínio <b>PA – Primeira Aquisição</b> no atributo <u>TipoCobranca</u>, para indicar que o imóvel é referente à primeira aquisição, e com isso estará livre do pagamento dos fundos.</li> </ul>  | Adriano Chaves |
| 28/04/2015 | 1.06 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Montagem do Arquivo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inclusão do tópico informativo 2.3.1. Campos Ignorados.</li> </ul> <p><b>Elemento Nota de Distribuição:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inclusão de OBS referente à declaração da estrutura.</li> </ul> <p><b>Inclusão do Elemento AlteracaoEmolumentos.</b></p> <p><b>Elemento Pessoa Física:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inclusão do atributo <u>JustificativaAusenciaCPF</u>.</li> </ul> <p><b>Elemento Pessoa Jurídica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Inclusão do atributo <u>JustificativaAusenciaCNPJ</u>.</li> </ul> | Adriano Chaves |
| 29/10/2015 | 1.07 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Pessoa Física:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Alteração do nome do campo Nacionalidade para <b>NacionalidadeONU</b>,</li> </ul>  | Adriano Chaves |

|            |      |   |                 |
|------------|------|---|-----------------|
|            |      | <p>passando a ser referenciado pela tabela <b>País / Nacionalidade (ONU)</b> disponível no link <a href="http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm">http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm</a>. E ainda teve o tipo de dado alterado para <b>Número</b>, e <b>tamanho 3</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OBS.</li> </ul> <p><b>Elemento Pessoa Jurídica:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão do campo <b>NacionalidadeONU</b>.</li> <li>• OBS.</li> </ul>                                   |                 |
| 12/01/2016 | 1.07 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Registro:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajuste de exemplo do XML de Registro quando o <b>TipoCobranca</b> for 1ª aquisição (PA).</li> </ul>  | Adriano Chaves  |
| 24/05/2016 | 1.08 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Inclusão de Atos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Processo Administrativo de Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião;</li> <li>• Intimação/Notificação para Procedimento Extrajudicial de Usucapião;</li> <li>• Edital de Procedimento Extrajudicial de Usucapião;</li> </ul> <p><b>Elemento Atos Vinculados:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão do domínio "K" - Ato Proc. Adm. de Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião .</li> </ul> | Adriano Chaves  |
| 25/05/2016 | 1.15 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Ato:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão dos campos <b>DataInicioEficacia</b> e <b>DataFimEficacia</b>. Estes atributos só poderão ser usados quando o ato se tratar de <b>Certidão Eletrônica</b>.</li> </ul>  | Adriano Chaves  |
| 05/04/2017 | 1.15 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Certidão:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alteração do tamanho do campo <b>NumeroRegistros</b>.</li> </ul>   | Adriano Chaves  |
| 25/05/2016 | 1.15 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Ato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão dos campos <b>DataInicioEficacia</b> e <b>DataFimEficacia</b>. Estes atributos só poderão ser usados quando o ato se tratar de <b>Certidão Eletrônica</b>.</li> </ul>   | Adriano Chaves  |
| 27/09/2017 | 1.15 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Ato:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alteração na descrição dos campos <b>DataInicioEficacia</b> e <b>DataFimEficacia</b>.</li> </ul>  | Carlos Ferreira |
| 18/10/2017 | 1.15 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Informação Verbal:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão do atributo <b>Tipoinformacao</b>.</li> </ul>  | Carlos Ferreira |
| 15/05/2019 | 1.16 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Nota de Distribuição:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão do item <b>Z</b> – Usucapião Extrajudicial, no atributo <b>TipoAtoDistribuicao</b>.</li> <li>• Alteração da OBS.</li> </ul> <p><b>Elemento Referência Distribuição Eletrônica:</b></p>  | Adriano Chaves  |

|            |      |  |                |
|------------|------|--|----------------|
|            |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão de uma OBS sobre Nota de Distribuição do tipo Usucapião Extrajudicial.</li> </ul>  |                |
| 30/06/2020 | 1.17 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Ato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão dos atributos <b>IndAtoEletronico</b>, <b>UrlPDFAtto</b>, <b>HashPDFAtto</b>, <b>UrlDossie</b>, <b>HashDossie</b> para atender ao projeto Ato Eletrônico.</li> </ul> <p><b>Elemento Transmissao</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão dos atributos <b>IndAtoEletronico</b>, <b>UrlPDFAtto</b>, <b>HashPDFAtto</b>, <b>UrlDossie</b>, <b>HashDossie</b> para atender ao projeto Ato Eletrônico.</li> </ul> | Adriano Chaves |
| 07/08/2020 | 1.17 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Ato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão do atributo <b>IndCertidaoEletronica</b>;</li> <li>• Inclusão de OBS na descrição do campo <b>IndAtoEletronico</b>.</li> </ul> <p><b>Elemento Transmissao</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inclusão de OBS na descrição do campo <b>IndAtoEletronico</b>.</li> </ul>   | Adriano Chaves |
| 19/08/2020 | 1.17 | <p>Alteração do documento:</p> <p><b>Elemento Ato</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alteração da descrição pertinente ao campo <b>UrlPDFAtto</b>.</li> </ul> <p><b>Elemento Transmissao</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alteração da descrição pertinente ao campo <b>UrlPDFAtto</b>.</li> </ul>   | Adriano Chaves |

# Índice

---

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| <b>1.</b> | <b>Introdução.....</b>                                   | <b>8</b>  |
| <b>2.</b> | <b>Padrões Adotados.....</b>                             | <b>9</b>  |
| 2.1.      | Formato e Codificação.....                               | 9         |
| 2.2.      | Nome do Arquivo de Transmissão .....                     | 9         |
| 2.3.      | Montagem do Arquivo .....                                | 9         |
| 2.4.      | Campos Ignorados .....                                   | 10        |
| 2.5.      | Tratamento de caracteres especiais no texto de XML ..... | 10        |
| 2.6.      | Formato de Valores .....                                 | 10        |
| 2.7.      | Formato de Datas .....                                   | 10        |
| 2.8.      | Justificativa de Atos não Praticados .....               | 10        |
| <b>3.</b> | <b>Validação de Schema .....</b>                         | <b>10</b> |
| <b>4.</b> | <b>Tabelas de Referência .....</b>                       | <b>11</b> |
| <b>5.</b> | <b>Dicionário de Elementos .....</b>                     | <b>11</b> |
| 5.1.      | Remessa .....  | 11        |
| 5.2.      | Ato .....  | 12        |
| 5.3.      | Transmissão.....   | 13        |
| 5.4.      | Certidão de Prenotação.....                              | 14        |
| 5.5.      | Cancelamento de Prenotação.....                          | 15        |
| 5.6.      | Nota de Distribuição .....                               | 15        |
| 5.7.      | Registro .....   | 17        |
| 5.8.      | Averbação .....  | 18        |
| 5.9.      | Certidão.....  | 19        |
| 5.10.     | Certidão Genérica .....                                  | 19        |
| 5.11.     | Intimação de Promissário-Comprador de Loteamento.....    | 20        |
| 5.12.     | Recebimento de Prestação .....                           | 21        |
| 5.13.     | Intimação Processo de Alienação Fiduciária .....         | 21        |
| 5.14.     | Edital Processo de Alienação Fiduciária.....             | 22        |
| 5.15.     | Purga Processo de Alienação Fiduciária .....             | 22        |
| 5.16.     | Intimação Processo de Retificação.....                   | 22        |



|   |           |
|---|-----------|
| <b>5.17. Edital Processo de Retificação .....</b>                                     | <b>23</b> |
| <b>5.18. Averbação Processo de Retificação.....</b>                                   | <b>23</b> |
| <b>5.19. Apresentação de Título para Exame.....</b>                                   | <b>24</b> |
| <b>5.20. Processo Administrativo.....</b>   | <b>24</b> |
| <b>5.21. Intimação/Notificação para Procedimento Extrajudicial de Usucapião .....</b> | <b>25</b> |
| <b>5.22. Edital de Procedimento Extrajudicial de Usucapião .....</b>                  | <b>25</b> |
| <b>5.23. Visto.....</b>   | <b>26</b> |
| <b>5.24. Folha Adicional .....</b>  | <b>26</b> |
| <b>5.25. Informação Verbal .....</b>  | <b>27</b> |
| <b>5.26. Complemento de Emolumentos .....</b>   | <b>27</b> |
| <b>5.27. Alteração de Emolumentos .....</b>   | <b>28</b> |
| <b>5.28. Participantes.....</b>   | <b>28</b> |
| <b>5.29. Pessoa Física .....</b>  | <b>29</b> |
| <b>5.30. Pessoa Jurídica.....</b>   | <b>30</b> |
| <b>5.31. Imóvel .....</b>   | <b>30</b> |
| <b>5.32. Imóveis.....</b>   | <b>31</b> |
| <b>5.33. Imóvel Rural .....</b>   | <b>32</b> |
| <b>5.34. Imóvel Urbano .....</b>  | <b>32</b> |
| <b>5.35. Atos Vinculados .....</b>  | <b>33</b> |
| <b>5.36. Atos Vinculados .....</b>  | <b>33</b> |
| <b>5.37. Referência Distribuição Eletrônica .....</b>                                 | <b>34</b> |
| <b>5.38. Emolumentos .....</b>  | <b>36</b> |
| <b>5.39. Itens de Emolumento .....</b>  | <b>37</b> |

## **1. Introdução**

Este documento tem por objetivo a especificação de layout de transmissão e critérios técnicos necessários para a integração entre os Serviços Extrajudiciais Privatizados e a Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro referente aos atos praticados da atribuição de Registro de Imóveis com Selo de Fiscalização Eletrônico aposto.

Em vista da complexidade do projeto, esclarecemos que as especificações contidas neste manual podem sofrer ajustes que venham a ser demandados a partir do aprofundamento das discussões e experiências adquiridas durante a fase de implantação do projeto piloto.

Este layout abrange os seguintes Atos Extrajudiciais:

### Estruturas de Ato:

- Certidão de Prenotação;
- Registro;
- Averbação;
- Certidão;
- Certidão Genérica;
- Intimação de Promissário-Comprador de Loteamento;
- Intimação Processo de Alienação Fiduciária;
- Edital Processo de Alienação Fiduciária;
- Intimação Processo de Retificação;
- Edital Processo de Retificação;
- Averbação Processo de Retificação;
- Processo Administrativo de Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião;
- Intimação/Notificação para Procedimento Extrajudicial de Usucapião;
- Edital de Procedimento Extrajudicial de Usucapião;
- Visto.

### Estruturas de Transmissão:

- Cancelamento de Prenotação;
- Nota de Distribuição;
- Recebimento de Prestação;
- Purga Processo de Alienação Fiduciária;
- Apresentação de Título para Exame;
- Folha Adicional Complemento;
- Informação Verbal;
- Complemento de Emolumentos.

### Outras Estruturas:

- Alteração de Emolumentos.



## 2. Padrões Adotados

### 2.1. Formato e Codificação

O formato do arquivo para transmissão utilizado é o XML, pois é a tecnologia adotada para interoperabilidade entre sistemas do setor público (arquitetura e-PING).

A especificação do documento XML é a recomendação W3C para XML 1.0 disponível em <http://www.w3.org/TR/REC-xml/> e a codificação utilizada é *ISO-8859-1*.

Exemplo:

```
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
```

### 2.2. Nome do Arquivo de Transmissão

O nome do arquivo deve seguir a regra de formação descrita abaixo:

**SERV\_AAAAMMDD\_AT\_I\_HHMMSS.xml**

**SERV**=Código do Serviço Extrajudicial com 4 (quatro) dígitos;

**AAAAMMDD**=Ano, mês e dia de lavratura do ato;

**AT**= Mnemônico da atribuição;

**I ou A**=Tipo de operação: Inclusão ou Alteração. Determina se o arquivo contém atos a serem incluídos ou alterados;

**HHMMSS**=Hora, minuto e segundo do momento da geração do arquivo.

Exemplos:

- Serviço 1456 envia a remessa de inclusão dos atos praticados no dia 17/01/2013 transmitido às 13:21:45:

Nome do Arquivo: **1456\_20130117\_RI\_I\_132145.xml**

- Serviço 795 envia a remessa de retificação dos atos praticados no dia 14/01/2013 transmitido às 17:03:27:

Nome do Arquivo: **0795\_20130114\_RI\_A\_170327.xml**

### 2.3. Montagem do Arquivo

Os Atributos sinalizados em **negrito** são atributos requeridos. Existem elementos e atributos facultativos que devem ser preenchidos caso exista a informação, de acordo com a regra de negócio. Os atributos sem preenchimento **não** deverão ser informados. Transmissões não seladas, por exemplo, "Informação Verbal", receberão para fins de **identificação e alteração** (retificação) um código de controle de transmissão (CCT) com o formato **nos padrões do selo eletrônico** (LLLLNNNN).

A transmissão dos arquivos está restrita a quantidade máxima de **5.000 (mil)** atos por cada arquivo XML. Por exemplo, se o Serviço praticar 17.500 atos num dia, este movimento deverá ser distribuído em 4 (quatro) arquivos.

Para facilitar a identificação de erros, recomenda-se incluir caracteres de formatação "line-feed" e "carriage return" no final de cada linha.

Para reduzir o tamanho final do arquivo XML, alguns cuidados de programação deverão ser assumidos:

- Não incluir "zeros não significativos" para campos Números;
- Não incluir "espaços" no início ou no final de campos Números e AlfaNúmeros;
- Não incluir comentários no arquivo XML;
- Não incluir anotação e documentação no arquivo XML (TAG annotation e TAG documentation);

## 2.4. Campos Ignorados

O **NÃO** preenchimento de campos facultativos será deduzido em nossa base de dados como informação **"ignorada"**, sendo de total responsabilidade do Tabelião/Titular do Serviço.

## 2.5. Tratamento de caracteres especiais no texto de XML

Todos os textos de um documento XML passam por uma análise do "parser" específico da linguagem. Alguns caracteres afetam o funcionamento deste "parser", não podendo aparecer no texto de uma forma não controlada. Os caracteres que afetam o "parser" são:

| Caractere              | Sequência de escape |
|------------------------|---------------------|
| > (sinal de maior)     | &lt;                |
| < (sinal de menor)     | &gt;                |
| & (e-comercial)        | &amp;               |
| " (aspas)              | &quot;              |
| ' (sinal de apóstrofe) | &#39;               |

Alguns destes caracteres podem aparecer especialmente nos campos de Razão Social e endereço. Para resolver esses casos, é recomendável o uso de uma sequência de "escape" em substituição ao caractere que causa o problema.

Exemplo: A denominação: "Santos & Silva LTDA" deve ser informada como:

```
Nome="Santos &amp; Silva LTDA"
```

## 2.6. Formato de Valores

Os valores deverão ser informados sem os separadores de milhar e utilizando o "." (ponto) como separador decimal.

Exemplo:

```
<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="1234.56" FETJ="246.91"
FUNDPERJ="61.72" FUNPERJ="61.72" FUNARPEN="49.38" RESSAG="24.69" >
```

## 2.7. Formato de Datas

A data deverá ser informada no formato dia/mês/ano (dd/mm/aaaa);

Exemplo:

```
DataPratica="30/04/2013"
```

## 2.8. Justificativa de Atos não Praticados

Deverá ser informado o elemento JustificativaAtoNaoPraticado em caso de ausência de Atos Extrajudiciais praticados em uma data.

OBS: A justificativa poderá ser feita em lote, desde que dentro do prazo legal.

Exemplo:

```
<JustificativaAtoNaoPraticado Data="22/10/2013" />
```

```
<JustificativaAtoNaoPraticado Data="23/10/2013" />
```

## 3. Validação de Schema

Para garantir minimamente a integridade das informações prestadas e a correta formação dos arquivos XML, o Serviço Extrajudicial deverá submeter o arquivo XML gerado pelo sistema de automação cartorária para validação, devendo assumir a formatação e as características especificadas pelo Esquema de Definição de XML (XML Schema Definition, XSD).

#### 4. Tabelas de Referência

As tabelas de domínio serão disponibilizadas para download através do Módulo de Apoio ao Serviço (MAS).

#### 5. Dicionário de Elementos

O Elemento raiz para o layout de Registro de Imóveis é RegistroImoveis. Possui o atributo:

| Atributo     | Descrição   | Tipo       |
|--------------|---|------------|
| VersaoLayout | Versão do Layout de Registro de Imóveis utilizado no arquivo. | Texto (20) |

Exemplo:

```
<?xml version="1.0" encoding="iso-8859-1" ?>
<RegistroImoveis VersaoLayout="1.16">
...
</RegistroImoveis>
```

##### 5.1. Remessa

O elemento Remessa é obrigatório e contém as informações do arquivo transmitido. Possui os seguintes atributos:

| Atributo     | Descrição  | Tipo        |
|--------------|--|-------------|
| Id           | Identificador único da remessa.  | Texto (25)  |
| CodServico   | Código do Serviço Extrajudicial.   | Texto (4)   |
| TipoOperacao | Código de operação:<br>I = Inclusão; A = Alteração.                                  | Texto (1)   |
| Software     | Nome do software de automação cartorária.  | Texto (100) |
| Ambiente     | Ambiente no qual o arquivo será processado:<br>HML – Homologação;<br>PRD – Produção. | Texto (3)   |

Exemplo:

```
<Remessa Id="9578211" CodServico="7555" TipoOperacao="I" Software="Soft_RI"
Ambiente="HML">
```

## 5.2. Ato

O elemento Ato representa o Ato Extrajudicial praticado pelo Serviço. Este elemento é **abstrato**, base e comum para os Atos. Possui os seguintes atributos:

| Atributo              | Descrição   | Tipo         |
|-----------------------|---|--------------|
| DataPratica           | Data da prática do Ato Extrajudicial.   | Data         |
| Selo                  | Código do Selo de Fiscalização Eletrônico.  | Texto (9)    |
| Aleatorio             | Código aleatório do ato gerado pelo serviço.  | Texto (3)    |
| NumeroRecibo          | Número do recibo do ato praticado.  | Texto (25)   |
| Livro                 | Código e número do livro utilizado no registro do ato.  | Texto (25)   |
| Folha                 | Número da folha utilizado no ato.   | Texto (25)   |
| NumeroAto             | Número do ato utilizado na lavratura da escritura.  | Texto (25)   |
| FichaMatricula        | Número da ficha ou matrícula que identifica o ato.  | Texto (25)   |
| DataInicioEficacia    | Data <b>Inicial</b> para visualização da Certidão Eletrônica no site e-cartorioRJ.<br><i>Obs.: Este atributo <u>deve</u> ser usado <u>somente</u> quando o ato se tratar de <b>Certidão Eletrônica</b>.</i>   | Data         |
| DataFimEficacia       | Data <b>Final</b> para visualização da Certidão Eletrônica no site e-cartorioRJ.<br><i>Obs.: Este atributo <u>deve</u> ser usado <u>somente</u> quando o ato se tratar de <b>Certidão Eletrônica</b>.</i>   | Data         |
| IndCertidaoEletronica | Indicador se o ato é uma Certidão Eletrônica:<br>S – Sim.<br><i>Obs.: Caso este ato não se trate de uma Certidão Eletrônica, este atributo <b>deverá</b> ser <b>suprimido</b>.</i>  | Texto (1)    |
| IndAtoEletronico      | Indicador se o ato é eletrônico:<br>S – Sim;<br>N – Não.<br><i>Obs.: Em caso de inexistência de dossiê para o ato que está sendo praticado, este atributo <b>deverá</b> ser <b>suprimido</b>.</i>   | Texto (1)    |
| UrlPDFAtto            | <b>URL (endereço compartilhado) do ato (arquivo – PDF/A) armazenado em serviço de nuvem.</b><br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>   | Texto (2083) |
| HashPDFAtto           | Hash SHA256 do arquivo (PDF/A) do ato.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>   | Texto (64)   |
| UrlDossie             | URL (endereço compartilhado) da pasta contendo documentos referentes ao ato (dossiê), armazenada em serviço de nuvem para acesso da <b>CGJ</b> .<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>   | Texto (2083) |
| HashDossie            | Hash SHA256 do dossiê do ato:<br>Deve ser gerado um hash para cada documento contido na pasta do dossiê. Esses hashes devem ser concatenados, e, a partir deste resultado, um único hash deve ser gerado (hash da concatenação dos hashes). Um documento com orientações pode ser consultado no Portal Extrajudicial – documentação técnica.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i> | Texto (64)   |

### 5.3. Transmissão

O elemento Transmissão representa a transmissão não selada efetuada pelos Serviços Extrajudiciais. Este elemento é **abstrato**, base e comum para alguns Atos. Possui os seguintes atributos:

| Atributo         | Descrição   | Tipo         |
|------------------|---|--------------|
| DataPratica      | Data da prática do Ato Extrajudicial.   | Data         |
| CCT              | Código de controle de transmissão.<br><i>Obs.: Este atributo é <b>campo chave</b> para identificação da transmissão e <b>retificação</b>.</i>   | Texto (9)    |
| IndAtoEletronico | Indicador se o ato é eletrônico:<br><u>S</u> – Sim;<br><u>N</u> – Não.<br><i>Obs.: Em caso de inexistência de dossiê para o ato que está sendo praticado, este atributo <b>deverá</b> ser <b>suprimido</b>.</i>   | Texto (1)    |
| UrlPDFAtto       | URL (endereço compartilhado) do ato (arquivo – PDF/A) armazenado em serviço de nuvem.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>  | Texto (2083) |
| HashPDFAtto      | Hash SHA256 do arquivo (PDF/A) do ato.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>   | Texto (64)   |
| UrlDossie        | URL (endereço compartilhado) da pasta contendo documentos referentes ao ato (dossiê), armazenada em serviço de nuvem para acesso da <b>CGJ</b> .<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i>   | Texto (2083) |
| HashDossie       | Hash SHA256 do dossiê do ato:<br>Deve ser gerado um hash para cada documento contido na pasta do dossiê. Esses hashes devem ser concatenados, e, a partir deste resultado, um único hash deve ser gerado (hash da concatenação dos hashes). Um documento com orientações pode ser consultado no Portal Extrajudicial – documentação técnica.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o ato for eletrônico.</i> | Texto (64)   |

**Obs.:** Quando informados no arquivo XML, sugere-se que os elementos sejam inseridos na seguinte sequência:

- CertidaoPrenotacao;
- CancelamentoPrenotacao;
- NotaDistribuicao;
- Registro;
- Averbacao;
- Certidao;
- CertidaoGenerica;
- IntimacaoPCL;
- RecebimentoPrestacao;
- IntimacaoPAF;
- EditalPAF;
- PurgaPAF;
- IntimacaoPR;
- EditalPR;
- AverbacaoPR;
- ApresentacaoTituloExame;
- ProcessoAdministrativo;
- IntimacaoNotificacaoPEU;
- EditalPEU;
- Visto;

- FolhaAdicionalComplemento;
- InformacaoVerbal;
- ComplementoEmolumentos;
- AlteracaoEmolumentos.

#### 5.4. Certidão de Prenotação

O elemento CertidaoPrenotacao possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo        | Descrição   | Tipo        |
|-----------------|---|-------------|
| EspecieTitulo   | Espécie do título - Documento de acordo com a classificação do Art. 221 L6015/73 ou averbação:<br>1 – Escrituras públicas;<br>2 – Escritos particulares autorizados em lei;<br>3 – Atos autênticos de países estrangeiros, com força de instrumento público;<br>4 – Carta de sentença;<br>5 – Formal de partilha;<br>6 – Certidões e mandatos extraídos de autos de processo;<br>7 – Averbar zona urbana;<br>8 – Documento exclusivo de averbação;<br>9 – Intimação de promissário-comprador de loteamento (Lei 6.766/79);<br>10 – Recebimento de prestação (Lei 6.766/79);<br>11 – Processo consolidação alienação fiduciária;<br>12 – Processo de retificação;<br>13 – Regularização fundiária. | Número (2)  |
| TipoEscritura   | Código que indica a qual tipo a Escritura pertence, conforme domínio da tabela de referência nº 8 – <b>Tipos de Escritura</b> .   | Número (3)  |
| Descricao       | Descrição da natureza da escritura caso o código informado seja equivalente a “Outros”.   | Texto (250) |
| IndLavradoRio   | Indica se o título (ato de Notas) foi lavrado no Estado do Rio de Janeiro:<br>S – Sim<br>N – Não  | Texto (1)   |
| Tipolntimacao   | Tipo de intimação do processo de alienação fiduciária:<br>RTD – Registro de Títulos e Documentos;<br>RI – Registro de Imóveis.  | Texto (3)   |
| NumeroProtocolo | Número de protocolo do ato.   | Texto (25)  |
| <Emolumentos>   | Cotação dos Emolumentos do ato.   | Elemento    |

Exemplo:

```
<CertidaoPrenotacao DataPratica="04/10/2013" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA" NumeroRecibo="62645"
  Livro="85" Folha="455" NumeroAto="89" FichaMatricula="0154.2013"

  EspecieTitulo="1" TipoEscritura="999" Descricao="Descrição da natureza da
  escritura" IndLavradoRio="S" TipoIntimacao="RI" NumeroProtocolo="2012.200123" >

    <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
    ValorDistribuidor="8.00" >
      <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
      de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
      <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento de
      emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
    </Emolumentos>
  </CertidaoPrenotacao>
```

### 5.5. Cancelamento de Prenotação

O elemento CancelamentoPrenotacao possui (herda) os atributos do elemento **Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo                        | Descrição   | Tipo       |
|---------------------------------|---|------------|
| <b>RequerimentoCancelamento</b> | Número do Requerimento de cancelamento.<br><i>Obs.: Caso não exista o número de cancelamento, deve-se informar o número de protocolo neste campo.</i> | Texto (25) |
| <b>&lt;AtosVinculados&gt;</b>   | Coleção de atos vinculados.   | Elemento   |
| <b>&lt;Emolumentos&gt;</b>      | Cotação dos Emolumentos do ato.   | Elemento   |

Exemplo:

```
<CancelamentoPrenotacao DataPratica="20/10/2013" CCT="GABC00010"

  RequerimentoCancelamento="321687" >

    <AtosVinculados>
      <AtoVinculado TipoVinculo="P"CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
        TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
    </AtosVinculados>

    <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
      FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
      ValorDistribuidor="8.00">
      <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
    </Emolumentos>
  </CancelamentoPrenotacao>
```

### 5.6. Nota de Distribuição

O elemento NotaDistribuicao possui (herda) os atributos do elemento **Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo                      | Descrição   | Tipo       |
|-------------------------------|---|------------|
| <b>TipoAtoDistribuicao</b>    | Tipo do ato de Distribuição:<br>1 – Contratos Particulares;<br>2 – Escrituras de Outros Estados ou Municípios;<br>3 – Procuração;<br>4 – Procuração em Causa Própria;<br>5 – Substabelecimento;<br>6 – Títulos Judiciais;<br>7 – Usucapião Extrajudicial. | Número (1) |
| <b>&lt;Imoveis&gt;</b>        | Coleção de Imóveis do ato.  | Elemento   |
| <b>&lt;Participantes&gt;</b>  | Coleção de Participantes do ato.  | Elemento   |
| <b>&lt;AtosVinculados&gt;</b> | Coleção de atos vinculados.   | Elemento   |

Exemplo:

```
<NotaDistribuicao DataPratica="20/10/2013" CCT="GABC00500"

  TipoAtoDistribuicao="3" >

    <Imoveis>
      <ImovelRural NumeroMatricula="0152271.114" NumeroRegistro="201301101"
        NumeroInscricao="049.061.004" NumeroINCRA="123" TipoRecolhimento="N" Tipo="T"
        Codigomunicipio="15" UF="RJ" Local="Tinguá" Area="10" UnidadeMedida="1"
        Denominacao="Fazenda Tucanos" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="5531"
        CPF CNPJ Adquirente="54758752725" CPF CNPJ Cedente="06847521752" MaiorPorcao="454545"
        ParteTransferida="20" Moeda="R$" ValorBem="1000000.00" NumeroInscricaoSRF="4101" />
    </Imoveis>
    <Participantes>
      <PessoaFisica Tipo="17" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
        JustificativaAusenciaCPF="2" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
        NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroConsultaBIB="2002012012011"
        NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />

      <PessoaJuridica Tipo="16" Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
        NumeroConsultaBIB="2002010201548" NacionalidadeONU="50" />
    </Participantes>

    <AtoVinculados>
      <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
        TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />

      <ReferenciaDistribuicaoEletronica TipoVinculo="N" CodigoServico="7450" Selo="ABC12321"
        Aleatorio="ILO" TipoSelo="E" DataPratica="01/08/2013" NomeServico="5º Ofício do Paraíso"
        EstadoServico="CE" Livro="P-102" FolhaInicial="10"
        FolhaFinal="15" NumeroAto="1544" Descricao="poderes da procuração..." />
    </AtoVinculados>
  </NotaDistribuicao>
```

**Obs.:** Esta estrutura reúne informações que serão enviadas ao Cartório Distribuidor para o ato de Distribuição.

Dentro do elemento **<AtoVinculados>** da estrutura Nota de Distribuição, para o TipoAtoDistribuicao = 1, 2, 3, 4, 5 ou 6, obrigatoriamente deverão ser informados um **"AtoVinculado"** e uma **"ReferenciaDistribuicaoEletronica"**. O primeiro apontará sempre para a **Prenotação** (do seu próprio Serviço, informando o TipoVinculo="P" com o selo, data e número da **Prenotação**). A segunda (RDE), em se tratando de **ato de Notas**, o TipoVinculo será "N" (preenchendo os atributos dos elementos 5.32 e 5.33, do layout de Imóveis, com os dados do ato de Notas) ou tratando-se de Instrumentos Particulares e Títulos Judiciais (ex.: Formal de Partilha e Carta de Adjudicação) o TipoVinculo será "O" (com as informações do Instrumento Particular ou do Título Judicial, nos atributos pertinentes do elemento 5.33 do Layout de Imóveis). Caso o TipoAtoDistribuicao = "7 - Usucapião Extrajudicial", obrigatoriamente deverão ser informados dois atos vinculados, sendo um vínculo com a **Prenotação** e outro com o **Registro**.

Para efeitos de Distribuição, será levado em consideração os emolumentos da **Prenotação** que esta estrutura (Nota de Distribuição) apontar, através do elemento **<AtoVinculados>**, conforme explica o parágrafo anterior. Esta informação (emolumentos) será adquirida de forma automática, através de processamento interno do servidor do TJ, bastando apenas o Serviço efetuar o devido apontamento do ato vinculado (Nota de Distribuição apontando para a Prenotação). Com isso, o Distribuidor terá a informação do tipo de cobrança desses atos.



## 5.7. Registro

O elemento Registro possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo         | Descrição  | Tipo       |
|------------------|--|------------|
| TipoRegistro     | Código do tipo de Registro conforme domínio da tabela de referência<br><b>nº 11 – Tipos de Registro RI.</b>  | Número (3) |
| <Imoveis>        | Coleção de Imóveis do ato.<br><i>Obs.: Elemento <b>Opcional</b> apenas quando o TipoRegistro for igual a 12 - L 6015 Art. 167, I, 12) das convenções antenupciais.</i> | Elemento   |
| <Participantes>  | Coleção de Participantes do ato.   | Elemento   |
| <AtosVinculados> | Coleção de atos vinculados.  | Elemento   |
| <Emolumentos>    | Cotação dos Emolumentos do ato.  | Elemento   |

Exemplo:

```
<Registro DataPratica="04/10/2013" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA" NumeroRecibo="62645"
  Livro="81" Folha="451" NumeroAto="81" FichaMatricula="0151.2013"

  TipoRegistro="17" >

  <Imoveis>
    <ImovelRural NumeroMatricula="0152271.114" NumeroRegistro="201301101"
      NumeroInscricao="049.061.004" NumeroINCRA="123" TipoRecolhimento="N" Tipo="T"
      Codigomunicipio="15" UF="RJ" Local="Tinguá" Area="10" UnidadeMedida="1"
      Denominacao="Fazenda Tucanos" TipoImposto="ITD" ImpostoTransmissao="5531"
      CPF CNPJ Adquirente="54758752725" CPF CNPJ Cedente="06847521752" MaiorPorcao="454545"
      ParteTransferida="20" Moeda="R$" ValorBem="1000000.00" NumeroInscricaoSRF="4101" />

    <ImovelUrbano NumeroMatricula="1002271.115" NumeroRegistro="201311102"
      NumeroInscricao="045.062.005" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lua, 12"
      Bairro="Bangu" Codigomunicipio="15" UF="RJ" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="5021"
      CPF CNPJ Adquirente="54444152725" CPF CNPJ Cedente="06233621752" MaiorPorcao="411475"
      ParteTransferida="70" Moeda="R$" ValorBem="2000000.00" />
  </Imoveis>

  <Participantes>
    <PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
      JustificativaAusenciaCPF="2" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
      NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroConsultaBIB="2002012012011"
      NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />

    <PessoaJuridica Tipo="28" Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
      NumeroConsultaBIB="2002010201548" NacionalidadeONU="50" />
  </Participantes>

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12498" Aleatorio="KRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="05/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200444" />
  </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="PA" ValorTotalEmolumentos="200.00" RESSAG="4.00"
    ValorDistribuidor="16.00">
    <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="16" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1"/>
  </Emolumentos>
</Registro>
```

## 5.8. Averbação

O elemento Averbação possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo                      | Descrição  | Tipo       |
|-------------------------------|--|------------|
| <b>TipoAverbacao</b>          | Tipo de Averbação: L6015/73 Art. 167, II; Art. 247 (Indisponibilidade de bens); Art. 248 (Cancelamento). Conforme domínio da tabela de referência nº 12 – Tipos de Averbação RI.                                 | Número (2) |
| <b>DescricaoAverbacao</b>     | Descrição da Averbação:<br>1 – Com conteúdo econômico;<br>2 – Sem conteúdo econômico;<br>3 – De atos de desmembramento de imóveis urbanos e rurais;<br>4 – De atos de remembramento de imóveis urbanos e rurais. | Número (1) |
| <b>&lt;Imoveis&gt;</b>        | Coleção de Imóveis do ato.   | Elemento   |
| <b>&lt;Participantes&gt;</b>  | Coleção de Participantes do ato.   | Elemento   |
| <b>&lt;AtosVinculados&gt;</b> | Coleção de atos vinculados.  | Elemento   |
| <b>&lt;Emolumentos&gt;</b>    | Cotação dos Emolumentos do ato.  | Elemento   |

Exemplo:

```
<Averbacao DataPratica="05/10/2013" Selo="ETGF12413" Aleatorio="KRB" NumeroRecibo="62646"
  Livro="82" Folha="452" NumeroAto="82" FichaMatricula="0152.2013"

  TipoAverbacao="11" DescricaoAverbacao="1" >

    <Imoveis>
      <ImovelRural NumeroMatricula="0152271.115" NumeroRegistro="201301401"
        NumeroInscricao="049.061.007" NumeroINCRA="129" TipoRecolhimento="N" Tipo="T"
        Codigomunicipio="15" UF="RJ" Local="Panapua" Area="10" UnidadeMedida="1"
        Denominacao="Fazenda Araras" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="541"
        CPFENPJAdquirente="54444122725" CPFENPJCedente="06847963202" MaiorPorcao="414745"
        ParteTransferida="23" Moeda="R$" ValorBem="2000000.00" NumeroInscricaoSRF="4901" />

      <ImovelUrbano NumeroMatricula="2002271.115" NumeroRegistro="201310102"
        NumeroInscricao="045.032.005" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Marca, 13"
        Bairro="Bonsucesso" Codigomunicipio="15" UF="RJ" TipoImposto="ITD"
        ImpostoTransmissao="6091" CPFENPJAdquirente="544441885215" CPFENPJCedente="06233696322"
        MaiorPorcao="41775" ParteTransferida="40" Moeda="R$" ValorBem="3000000.00" />
    </Imoveis>

    <Participantes>
      <PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
        CPF="123.669.665-25" NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1"
        NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />

      <PessoaJuridica Tipo="28" Nome="Matto Construções SA" JustificativaAusenciaCNPJ="2"
        NumeroConsultaBIB="2002010201548" NacionalidadeONU="50" />
    </Participantes>

    <AtosVinculados>
      <AtoVinculado TipoVinculo="R" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
        TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" />
    </AtosVinculados>

    <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="1904.14" FETJ="380.82"
      FUNDPERJ="95.20" FUNPERJ="95.20" FUNARPEN="76.16" RESSAG="38.08" ValorMutua="10.00"
      ValorAcoterj="45.00" ValorDistribuidor="150.00" >
      <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="17" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
      <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="16" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" />
    </Emolumentos>
  </Averbacao>
```

### 5.9. Certidão

O elemento Certidao possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo                      | Descrição  | Tipo       |
|-------------------------------|--|------------|
| <b>TipoCertidao</b>           | Tipo de Certidão conforme domínio da tabela de referência nº 13 – <b>Tipos de Certidão RI.</b> | Número (2) |
| <b>NumeroRegistros</b>        | Número de ocorrências (atos praticados) localizadas para o imóvel em questão.                  | Número (4) |
| <b>&lt;AtosVinculados&gt;</b> | Coleção de atos vinculados.  | Elemento   |
| <b>&lt;Emolumentos&gt;</b>    | Cotação dos Emolumentos do ato.  | Elemento   |

Exemplo:

```
<Certidao DataPratica="15/10/2013" Selo="EPOI12412" Aleatorio="KFC" NumeroRecibo="41245"
  Livro="86" Folha="456" NumeroAto="90" FichaMatricula="0155.2013"

  TipoCertidao="12" NumeroRegistros="1" >

    <AtosVinculados>
      <AtoVinculado TipoVinculo="G" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
        TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" />
    </AtosVinculados>

    <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
      FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
      ValorDistribuidor="8.00">
      <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
    </Emolumentos>
  </Certidao>
```

### 5.10. Certidão Genérica

O elemento CertidaoGenerica possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo                     | Descrição  | Tipo       |
|------------------------------|--|------------|
| <b>TipoCertidao</b>          | Tipo de Certidão conforme domínio da tabela de referência nº 13 – <b>Tipos de Certidão RI.</b>                               | Número (2) |
| <b>QtdFolhas</b>             | Quantidade de folhas da Certidão.  | Número (6) |
| <b>Resultado</b>             | Indica o resultado da pesquisa:<br>P – Positivo;<br>N – Negativo;<br>E – Negativo com efeito positivo;<br>I – Indeterminado. | Texto (1)  |
| <b>&lt;Imoveis&gt;</b>       | Coleção de Imóveis do ato.   | Elemento   |
| <b>&lt;Participantes&gt;</b> | Coleção de Participantes do ato.   | Elemento   |
| <b>&lt;Emolumentos&gt;</b>   | Cotação dos Emolumentos do ato.  | Elemento   |

**Exemplo:**

```
<CertidaoGenerica DataPratica="16/10/2013" Selo="ENBV10012" Aleatorio="OPP" NumeroRecibo="41246"
  Livro="89" Folha="459" NumeroAto="95" FichaMatricula="0159.2013"

  TipoCertidao="11" QtdFolhas="10" Resultado="I" >

    <Imoveis>
      <ImovelUrbano NumeroMatricula="1002271.115" NumeroRegistro="201311102"
        NumeroInscricao="045.062.005" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lua, 12"
        Bairro="Bangu"CodigoMunicipio="15" UF="RJ" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="5021"
        CPFCNPJAdquirente="54444152725" CPFCNPJCedente="06233621752" MaiorPorcao="411475"
        ParteTransferida="70" Moeda="R$" ValorBem="2000000.00" />
    </Imoveis>

    <Participantes>
      <PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
        CPF="21101201512" NacionalidadeONU="50" EstadoCivil="1"
        NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />
    </Participantes>

    <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
      FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
      ValorDistribuidor="8.00" >
      <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
        de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
      <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento de
        emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
    </Emolumentos>
  </CertidaoGenerica>
```

## 5.11. Intimação de Promissário-Comprador de Loteamento

O elemento IntimacaoPCL possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo         | Descrição                        | Tipo     |
|------------------|----------------------------------|----------|
| <Imoveis>        | Coleção de Imóveis do ato.       | Elemento |
| <Participantes>  | Coleção de Participantes do ato. | Elemento |
| <AtosVinculados> | Coleção de atos vinculados.      | Elemento |
| <Emolumentos>    | Cotação dos Emolumentos do ato.  | Elemento |

**Exemplo:**

```
<IntimacaoPCL DataPratica="17/10/2013" Selo="ECCX10013" Aleatorio="UPP" NumeroRecibo="41247"
  Livro="90" Folha="460" NumeroAto="96" FichaMatricula="0160.2013" >

  <Imoveis>
    <ImovelUrbano NumeroMatricula="1002271.115" NumeroRegistro="201311102"
      NumeroInscricao="045.062.005" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lua, 12"
      Bairro="Bangu"CodigoMunicipio="15" UF="RJ" TipoImposto="ITD" ImpostoTransmissao="5021"
      CPFCNPJAdquirente="54444152725" CPFCNPJCedente="06233621752" MaiorPorcao="411475"
      ParteTransferida="70" Moeda="R$" ValorBem="2000000.00" />
  </Imoveis>

  <Participantes>
    <PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
      CPF="523.652.120-15" NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1"
      NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />
  </Participantes>

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
  </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="JG" />
</IntimacaoPCL>
```

## 5.12. Recebimento de Prestação

O elemento RecebimentoPrestacao possui (herda) os atributos do elemento **Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo         | Descrição                        | Tipo     |
|------------------|----------------------------------|----------|
| <Imoveis>        | Coleção de Imóveis do ato.       | Elemento |
| <Participantes>  | Coleção de Participantes do ato. | Elemento |
| <AtosVinculados> | Coleção de atos vinculados.      | Elemento |
| <Emolumentos>    | Cotação dos Emolumentos do ato.  | Elemento |

Exemplo:

```
<RecebimentoPrestacao DataPratica="07/01/2013" CCT="GABC00011" >

  <Imoveis>
    <ImovelUrbano NumeroMatricula="1002271.115" NumeroRegistro="201311102"
      NumeroInscricao="045.062.005" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lua, 12"
      Bairro="Bangu" CodigoMunicipio="15" UF="RJ" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="5021"
      CPFCNPJAdquirente="54444152725" CPFCNPJCedente="06233621752" MaiorPorcao="411475"
      ParteTransferida="70" Moeda="R$" ValorBem="2000000.00" />
  </Imoveis>

  <Participantes>
    <PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
      CPF="124.362.321-98" NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1"
      NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />
  </Participantes>

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
  </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="PP" />
</RecebimentoPrestacao>
```

## 5.13. Intimação Processo de Alienação Fiduciária

O elemento IntimacaoPAF possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo         | Descrição  | Tipo      |
|------------------|--|-----------|
| IndResultado     | Indica o resultado da Intimação:<br>P – Positivo<br>N – Negativo | Texto (1) |
| <AtosVinculados> | Coleção de atos vinculados.                                      | Elemento  |
| <Emolumentos>    | Cotação dos Emolumentos do ato.                                  | Elemento  |

Exemplo:

```
<IntimacaoPAF DataPratica="18/10/2013" Selo="ECCX10014" Aleatorio="UPQ" NumeroRecibo="41248"
  Livro="90" Folha="462" NumeroAto="97" FichaMatricula="0161.2013"
  IndResultado="P" >

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
  </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
    ValorDistribuidor="8.00" >
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>
</IntimacaoPAF>
```

### 5.14. Edital Processo de Alienação Fiduciária

O elemento EditalPAF possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo         | Descrição                       | Tipo     |
|------------------|---------------------------------|----------|
| <AtosVinculados> | Coleção de atos vinculados.     | Elemento |
| <Emolumentos>    | Cotação dos Emolumentos do ato. | Elemento |

Exemplo:

```
<EditalPAF DataPratica="19/10/2013" Selo="ECCX10015" Aleatorio="UPR" NumeroRecibo="41249"
  Livro="90" Folha="463" NumeroAto="98" FichaMatricula="0162.2013" >

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="P"CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
  </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
    ValorDistribuidor="8.00" >
    <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>

</EditalPAF>
```

### 5.15. Purga Processo de Alienação Fiduciária

O elemento PurgaPAF possui (herda) os atributos do elemento **Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo         | Descrição                       | Tipo     |
|------------------|---------------------------------|----------|
| <AtosVinculados> | Coleção de atos vinculados.     | Elemento |
| <Emolumentos>    | Cotação dos Emolumentos do ato. | Elemento |

Exemplo:

```
<PurgaPAF DataPratica="20/10/2013" CCT="GABC00012" >

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="P"CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
  </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
    ValorDistribuidor="8.00" >
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>

</PurgaPAF>
```

### 5.16. Intimação Processo de Retificação

O elemento IntimacaoPR possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo         | Descrição  | Tipo      |
|------------------|--|-----------|
| IndResultado     | Indica o resultado da Intimação:<br>P – Positivo<br>N – Negativo | Texto (1) |
| <AtosVinculados> | Coleção de atos vinculados.                                      | Elemento  |
| <Emolumentos>    | Cotação dos Emolumentos do ato.                                  | Elemento  |

Exemplo:

```
<IntimacaoPR DataPratica="21/10/2013" Selo="ECCX10017" Aleatorio="UPS" NumeroRecibo="41250"
  Livro="90" Folha="465" NumeroAto="99" FichaMatricula="0163.2013"

  IndResultado="N">

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="P"CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
  </AtosVinculados>
  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
    ValorDistribuidor="8.00" >
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
      de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
    <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento de
      emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
  </Emolumentos>
</IntimacaoPR>
```

### 5.17. Edital Processo de Retificação

O elemento EditalPR possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo         | Descrição                       | Tipo     |
|------------------|---------------------------------|----------|
| <AtosVinculados> | Coleção de atos vinculados.     | Elemento |
| <Emolumentos>    | Cotação dos Emolumentos do ato. | Elemento |

Exemplo:

```
<EditalPR DataPratica="22/10/2013" Selo="ECCX10018" Aleatorio="UPT" NumeroRecibo="41251"
  Livro="90" Folha="466" NumeroAto="100" FichaMatricula="0164.2013" >

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="P"CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
  </AtosVinculados>
  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
    ValorDistribuidor="8.00" >
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
      de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
  </Emolumentos>
</EditalPR>
```

### 5.18. Averbação Processo de Retificação

O elemento AverbacaoPR possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo         | Descrição                       | Tipo     |
|------------------|---------------------------------|----------|
| <AtosVinculados> | Coleção de atos vinculados.     | Elemento |
| <Emolumentos>    | Cotação dos Emolumentos do ato. | Elemento |

Exemplo:

```
<AverbacaoPR DataPratica="23/10/2013" Selo="ECCX10019" Aleatorio="UPU" NumeroRecibo="41252"
  Livro="90" Folha="467" NumeroAto="101" FichaMatricula="0165.2013" >
  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="P"CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123" />
  </AtosVinculados>
  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
    ValorDistribuidor="8.00" >
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>
</AverbacaoPR>
```



## 5.19. Apresentação de Título para Exame

O elemento ApresentacaoTituloExame representa o Ato de **Apresentação de Título para Exame**. Possui (herda) os atributos do elemento **Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo                      | Descrição                        | Tipo       |
|-------------------------------|----------------------------------|------------|
| <b>NumeroProtocolo</b>        | Número de protocolo.             | Texto (25) |
| <b>&lt;Participantes&gt;</b>  | Coleção de participantes do ato. | Elemento   |
| <b>&lt;AtosVinculados&gt;</b> | Coleção de atos vinculados.      | Elemento   |
| <b>&lt;Emolumentos&gt;</b>    | Cotação dos Emolumentos do ato.  | Elemento   |

Exemplo:

```
<ApresentacaoTituloExame DataPratica="18/01/2013" CCT="GABC00013"
  NumeroProtocolo="849/2013" >

  <Participantes>
    <PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
      JustificativaAusenciaCPF="2" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
      NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroConsultaBIB="2002012012011"
      NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />
  </Participantes>

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
    ValorDistribuidor="8.00" >
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>
</ApresentacaoTituloExame>
```

## 5.20. Processo Administrativo

O elemento ProcessoAdministrativo possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo                      | Descrição   | Tipo      |
|-------------------------------|---|-----------|
| <b>TipoRegistro</b>           | Dados do tipo de registro:<br>P1 – Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião. | Texto (2) |
| <b>&lt;Imoveis&gt;</b>        | Coleção de Imóveis do ato.  | Elemento  |
| <b>&lt;Participantes&gt;</b>  | Coleção de Participantes do ato.  | Elemento  |
| <b>&lt;AtosVinculados&gt;</b> | Coleção de atos vinculados.   | Elemento  |
| <b>&lt;Emolumentos&gt;</b>    | Cotação dos Emolumentos do ato.   | Elemento  |

**Obs.:** Este ato (TipoRegistro = Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião) faz referência ao ato de **Prenotação**, portanto tal referência deve ser estruturada no elemento Atos Vinculados.

Exemplo:

```
<ProcessoAdministrativo DataPratica="04/05/2016" Selo="EUKK74115" Aleatorio="KPM"

  TipoRegistro="P1" >

  <Imoveis>
    <ImovelUrbano NumeroMatricula="1006681.125" NumeroRegistro="201312222"
      NumeroInscricao="045.062.115" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Mata, 14"
      Bairro="Grajaú"CodigoMunicipio="15" UF="RJ" TipoImposto="ITD" ImpostoTransmissao="5041"
      CPFCNPJAdquirente="54444113725" CPFCNPJCedente="06698721752" MaiorPorcao="422375"
      ParteTransferida="70" Moeda="R$" ValorBem="3000000.00" />
  </Imoveis>

  <Participantes>
    <PessoaFisica Tipo="30" Nome="Lucia do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/11/1982"
      CPF="123.669.888-26" NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1"
      NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />
  </Participantes>
```



```
<PessoaJuridica Tipo="28" Nome="Regalcor Construções SA" JustificativaAusenciaCNPJ="2"
NumeroConsultaBIB="2002440201548" NacionalidadeONU="50" />
</Participantes>

<AtosVinculados>
  <AtoVinculado TipoVinculo="P"CodigoServico="1142" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
    TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NumeroProtocolo="2012.200123"/>
</AtosVinculados>

<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56"
FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94"
ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00" ValorDistribuidor="8.00">
  <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
</Emolumentos>

</ProcessoAdministrativo>
```

## 5.21. Intimação/Notificação para Procedimento Extrajudicial de Usucapião

O elemento IntimacaoNotificacaoPEU possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo                      | Descrição  | Tipo      |
|-------------------------------|--|-----------|
| <b>IndComunicacao</b>         | Indica como ocorreu a comunicação:<br>I – Intimação<br>N – Notificação | Texto (1) |
| <b>&lt;Participantes&gt;</b>  | Nome e CPF/CNPJ do intimado ou notificado.                             | Elemento  |
| <b>&lt;AtosVinculados&gt;</b> | Coleção de atos vinculados.  | Elemento  |
| <b>&lt;Emolumentos&gt;</b>    | Cotação dos Emolumentos do ato.  | Elemento  |

**Obs.:** Este ato faz referência ao ato de **Processo Administrativo** do tipo Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião, portanto tal referência deve ser estruturada no elemento Atos Vinculados.

Exemplo:

```
<IntimacaoNotificacaoPEU DataPratica="18/05/2016" Selo="ECCX10014" Aleatorio="UPQ"

  IndComunicacao="N" >

  <Participantes>
    <PessoaFisica Tipo="38" Nome="Mariana de Alencar Sobri" CPF="123.786.878-21" />
  </Participantes>

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="K"CodigoServico="1142" Selo="EUKK74115" Aleatorio="KPM"
      TipoSelo="E" DataPratica="04/05/2016" />
  </AtosVinculados>
  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
    ValorDistribuidor="8.00" >
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>

</IntimacaoNotificacaoPEU>
```

## 5.22. Edital de Procedimento Extrajudicial de Usucapião

O elemento EditalPEU possui (herda) os atributos do elemento **Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo                      | Descrição                       | Tipo     |
|-------------------------------|---------------------------------|----------|
| <b>&lt;AtosVinculados&gt;</b> | Coleção de atos vinculados.     | Elemento |
| <b>&lt;Emolumentos&gt;</b>    | Cotação dos Emolumentos do ato. | Elemento |

**Obs.:** Este ato faz referência ao ato de **Processo Administrativo** do tipo Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião, portanto tal referência deve ser estruturada no elemento Atos Vinculados.

Exemplo:

```
<EditalPEU DataPratica="20/05/2016" Selo="ECCU10018" Aleatorio="PQP" >

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="K"CodigoServico="1142" Selo="EUKK74115" Aleatorio="KPM"
      TipoSelo="E" DataPratica="04/05/2016" />
  </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
    FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
    ValorDistribuidor="8.00" >
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
  </Emolumentos>

</EditalPEU>
```

### 5.23. Visto

O elemento Visto possui (herda) os atributos do **elemento Ato** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo                      | Descrição  | Tipo      |
|-------------------------------|--|-----------|
| <b>Revalidada</b>             | Indicador se o ato foi revalidado (visto):<br>S – Sim<br>N – Não | Texto (1) |
| <b>&lt;Participantes&gt;</b>  | Coleção de Participantes consultados.                            | Elemento  |
| <b>&lt;AtosVinculados&gt;</b> | Coleção de atos vinculados.                                      | Elemento  |
| <b>&lt;Emolumentos&gt;</b>    | Cotação dos Emolumentos do ato.                                  | Elemento  |

Exemplo:

```
<Visto DataPratica="24/10/2013" Selo="ECCX10020" Aleatorio="UPV" NumeroRecibo="41253"
  Livro="91" Folha="468" NumeroAto="102" FichaMatricula="0166.2013"
  Revalidada="N" >
  <Participantes>
    <PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
      CPF="632.321.699-55" NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1"
      NumeroConsultaBIB="2002012012011" NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />
  </Participantes>
  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="C" Selo="ETGF12412" Aleatorio="KRA"
      TipoSelo="E" DataPratica="04/10/2013" NomeServico="Ofício Único de Nova Russas"
      EstadoServico="CE" NumeroProtocolo="2013.200426" />
  </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="JG" />

</Visto>
```

### 5.24. Folha Adicional

O elemento FolhaAdicionalComplemento representa o complemento do ato de Certidão referente aos Emolumentos e Fundos. Possui (herda) os atributos do **elemento Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo                      | Descrição   | Tipo       |
|-------------------------------|---|------------|
| <b>QtdPaginasExcedentes</b>   | Quantidade de páginas excedentes.                         | Número (6) |
| <b>&lt;AtosVinculados&gt;</b> | Coleção de atos vinculados.                               | Elemento   |
| <b>&lt;Emolumentos&gt;</b>    | Complemento da Cotação dos Emolumentos do ato originário. | Elemento   |

Exemplo:

```
<FolhaAdicionalComplemento DataPratica="25/10/2013" CCT="GABC00014"

  QtdPaginasExcedentes="20" >

    <AtosVinculados>
      <AtoVinculado TipoVinculo="C"CodigoServico="1071" Selo="EPOI12412" Aleatorio="KFC"
        TipoSelo="E" DataPratica="15/10/2013" />
    </AtosVinculados>

    <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
      FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
      ValorDistribuidor="8.00" >
      <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
        de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
      <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento de
        emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
    </Emolumentos>
  </FolhaAdicionalComplemento>
```

## 5.25. Informação Verbal

O elemento *InformacaoVerbal* representa o Ato de **Informação Verbal**. Possui (herda) os atributos do elemento **Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo                   | Descrição  | Tipo        |
|----------------------------|--|-------------|
| <b>TipolInformacao</b>     | 1 – Informação Balcão;<br>2 – Busca pessoal on-line;<br>3 – Visualização da matrícula on-line. | Número (1)  |
| <b>NumeroAto</b>           | Número do Recibo.  | Texto (25)  |
| <b>Nome</b>                | Nome no qual foi solicitada a informação verbal.   | Texto (200) |
| <b>&lt;Emolumentos&gt;</b> | Cotação dos Emolumentos do ato.  | Elemento    |

Exemplo:

```
<InformacaoVerbal DataPratica="04/10/2012" CCT="GABC00015"

  TipoInformacao="1" NumeroAto="1234" Nome="JOSE DA SILVA" >

    <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
      FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00" ValorAcoterj="15.00"
      ValorDistribuidor="8.00" >
      <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" />
    </Emolumentos>
  </InformacaoVerbal>
```

## 5.26. Complemento de Emolumentos

O elemento *ComplementoEmolumentos* representa o Ato de Complemento de Emolumentos. Possui (herda) os atributos do elemento **Transmissao** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo                      | Descrição                       | Tipo     |
|-------------------------------|---------------------------------|----------|
| <b>&lt;AtosVinculados&gt;</b> | Coleção de atos vinculados.     | Elemento |
| <b>&lt;Emolumentos&gt;</b>    | Cotação dos Emolumentos do ato. | Elemento |

Exemplo:

```
<ComplementoEmolumentos DataPratica="06/01/2013" CCT="GEEE12003">

  <AtosVinculados>
    <AtoVinculado TipoVinculo="M" Selo="EAAA00010" Aleatorio="ABB" TipoSelo="E"
      DataPratica="01/01/2013"/>
    </AtosVinculados>

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"
    FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" >
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1"
      Complemento="Complemento de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
    </Emolumentos>
  </ComplementoEmolumentos>
```

## 5.27. Alteração de Emolumentos

O elemento AlteracaoEmolumentos representa a **alteração** dos emolumentos do ato. Possui os seguintes atributos:

| Atributo                   | Descrição   | Tipo      |
|----------------------------|---|-----------|
| <b>Selo</b>                | Selo ou CCT do ato que deseja alterar os emolumentos. | Texto (9) |
| <b>&lt;Emolumentos&gt;</b> | Cotação dos Emolumentos do ato.                       | Elemento  |

Exemplo:

```
<AlteracaoEmolumentos Selo="EAAE12003" >

  <Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"
    FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00"
    ValorAcoterj="15.00" ValorDistribuidor="8.00">
    <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
      de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />

  </Emolumentos>

</AlteracaoEmolumentos>
```

**Obs.:** Esta estrutura poderá ser enviada em um arquivo de Inclusão (TipoOperacao= "I") ou de Alteração (TipoOperacao= "A"). A única premissa a ser observada é a existência do ato na base do TJ, ou seja, ele deve já ter sido enviado em outro arquivo para que a alteração seja processada.

## 5.28. Participantes

O elemento Participantes representa uma coleção de participantes do tipo Pessoa Física e/ou Pessoa Jurídica. Pode possuir **um** ou **mais** dos seguintes elementos:

| Elemento                      | Descrição                       | Tipo     |
|-------------------------------|---------------------------------|----------|
| <b>&lt;PessoaFisica&gt;</b>   | Informações da Pessoa Física.   | Elemento |
| <b>&lt;PessoaJuridica&gt;</b> | Informações da Pessoa Jurídica. | Elemento |

**Obs.:** Quando informados no arquivo XML, sugere-se que as pessoas sejam inseridas na sequência conforme o exemplo abaixo.

Exemplo:

```
<Participantes>
<PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
CPF="781.332.441-10" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroConsultaBIB="2002012012011"
NumeroConsultaLei11441_07="2002111012141" />

<PessoaFisica Tipo="31" Nome="Maria do Bairro" Sexo="F" DataNascimento="01/11/1990"
CPF="781.311.447-10" NumeroIdentidade="2011412315" OrgaoEmissor="IFP"
NacionalidadeONU="50" EstadoCivil="1" NumeroConsultaBIB="2002044445611"
NumeroConsultaLei11441_07="2010235012991" />

<PessoaJuridica Tipo="29" Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
NumeroConsultaBIB="2002012012011" NacionalidadeONU="76" />
</Participantes>
```

## 5.29. Pessoa Física

O elemento PessoaFisica contém os dados de uma Pessoa Física, e possui os seguintes atributos e elemento:

| Atributo                      | Descrição   | Tipo        |
|-------------------------------|---|-------------|
| Tipo                          | Código do tipo de participante, conforme domínio da tabela de referência nº 2 – <b>Tipos de Participante</b> .  | Número (3)  |
| Nome                          | Nome da Pessoa Física.  | Texto (250) |
| Sexo                          | Sexo da Pessoa:<br><u>F</u> – Feminino<br><u>M</u> – Masculino<br><u>I</u> – Ignorado   | Texto (1)   |
| DataNascimento                | Data do Nascimento.   | Data        |
| CPF                           | Documento de CPF (Cadastro de Pessoas Físicas - Receita Federal do Brasil).   | Texto (14)  |
| JustificativaAusencia<br>CPF  | Justificativa para o não preenchimento do CPF:<br>1 – Não possui;<br>2 – Não declarado;<br>3 – Estrangeiro.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> apenas quando o CPF não for informado.</i>  | Número (1)  |
| NumeroIdentidade              | Número do Documento de Identidade.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> apenas quando o CPF não for informado.</i>   | Texto (25)  |
| OrgaoEmissor                  | Órgão Emissor do Documento de Identidade.   | Texto (70)  |
| NacionalidadeONU              | Nacionalidade da pessoa física, conforme domínio da tabela de referência <b>País / Nacionalidade (ONU)</b> disponível no link <a href="http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm">http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm</a> . | Número (3)  |
| EstadoCivil                   | Estado Civil da pessoa:<br>1 – Solteiro<br>2 – Casado<br>3 – Viúvo<br>4 – Separado Judicialmente<br>5 – Divorciado<br>6 – Separado Consensualmente<br>7 – Desquitado<br>8 – Ignorado  | Texto (1)   |
| NumeroConsultaBIB             | Número gerado a partir da consulta das informações de indisponibilidade de bens.  | Texto (25)  |
| NumeroConsultaLei11<br>441_07 | Número gerado a partir da consulta de informação de escrituras lavradas na forma prevista na lei nº. 11.441/07, referente a inventário, partilha, separação consensual e divórcio consensual.   | Texto (25)  |

Exemplo:

```
<PessoaFisica Tipo="30" Nome="Maria do Carmo" Sexo="F" DataNascimento="01/10/1991"
CPF="781.332.441-10" NumeroIdentidade="2011012015" OrgaoEmissor="IFP"
NacionalidadeONU="76" EstadoCivil="1" NumeroConsultaBIB="2063222014141"
NumeroConsultaLei11441_07="2121021252011" />
```

**Obs.:** Campo NacionalidadeONU - Para todos os envios de atos (sendo inclusão ou alteração), não mais será considerada a tabela de Nacionalidade antiga, passando a ser usada a tabela de referência **País / Nacionalidade (ONU)**.

### 5.30. Pessoa Jurídica

O elemento PessoaJuridica contém os dados de uma Pessoa, e possui os seguintes atributos e elemento:

| Atributo                   | Descrição   | Tipo        |
|----------------------------|---|-------------|
| Tipo                       | Código do tipo de participante conforme, domínio da tabela de referência nº 2 – <b>Tipos de Participante</b> .  | Número (3)  |
| Nome                       | Nome da Pessoa Jurídica.  | Texto (250) |
| CNPJ                       | Documento de CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - Receita Federal do Brasil).   | Texto (18)  |
| JustificativaAusencia CNPJ | Justificativa para o não preenchimento do CNPJ:<br>1 – Não possui;<br>2 – Não declarado.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> apenas quando o CNPJ não for informado.</i>  | Número (1)  |
| NacionalidadeONU           | Nacionalidade da pessoa jurídica, conforme domínio da tabela de referência <b>País / Nacionalidade (ONU)</b> disponível no link <a href="http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm">http://unstats.un.org/unsd/methods/m49/m49alpha.htm</a> . | Número (3)  |
| NumeroConsultaBIB          | Número gerado a partir da consulta das informações de indisponibilidade de bens.  | Texto (25)  |

Exemplo:

```
<PessoaJuridica Tipo="30" Nome="Matto Construções SA" CNPJ="78.425.986/0036-15"
NumeroConsultaBIB="2002012012011" NacionalidadeONU="76" />
```

**Obs.:** Campo NacionalidadeONU - Para todos os envios de atos (sendo inclusão ou alteração), não mais será considerada a tabela de Nacionalidade antiga, passando a ser usada a tabela de referência **País / Nacionalidade (ONU)**.

### 5.31. Imóvel

O elemento Imovel é uma estrutura **abstrata** que contém os dados de um Imóvel. Possui os seguintes atributos:

| Atributo         | Descrição  | Tipo        |
|------------------|--|-------------|
| NumeroMatricula  | Número da matrícula do imóvel.   | Texto (25)  |
| NumeroRegistro   | Número do registro do imóvel (transcrição/inscrição) utilizado para identificar imóveis antigos (que não possuem matrícula). | Texto (25)  |
| NumeroInscricao  | Número da inscrição imobiliária.   | Texto (25)  |
| TipoRecolhimento | Tipo do recolhimento do imóvel:<br>N – Normal<br>I – Isento (inclui casos de imunidade e não-incidência)<br>E – Futuro       | Texto (1)   |
| Tipo             | Indica o tipo do imóvel de acordo com a construção:<br>I – Terreno<br>E – Edificação   | Texto (1)   |
| CodigoMunicipio  | Código do Município do imóvel, conforme domínio da tabela de referência nº 9 – <b>Municípios</b> .                           | Texto (5)   |
| Municipio        | Município do imóvel.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o Município pertencer a outro estado.</i>                  | Texto (250) |

|                    |   |               |
|--------------------|---|---------------|
| UF                 | Unidade de federação onde se situa o imóvel, conforme domínio da tabela de referência nº 10 – Estado.   | Texto (2)     |
| TipoImposto        | Indica o tipo do imposto de transmissão:<br>ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis;<br>ITD – Imposto sobre Transmissão Causa Mortis e Doação de Qualquer Bem ou Direito.    | Texto (4)     |
| ImpostoTransmissao | Número da guia de recolhimento do imposto de transmissão do objeto da escritura (ITBI/ITD).   | Texto (25)    |
| CPFCNPJAdquirente  | CPF/CNPJ do adquirente do imóvel que constar na guia do imposto de transmissão.   | Texto (18)    |
| CPFCNPJCedente     | CPF/CNPJ do cedente do imóvel que constar na guia do imposto de transmissão.  | Texto (18)    |
| MaiorPorcao        | Indicador de maior porção que constar na guia do imposto de transmissão.  | Texto (25)    |
| ParteTransferida   | Parte ou percentual transferido que constar na guia do imposto de transmissão.  | Texto (25)    |
| Moeda              | Descrição da moeda do valor declarado:<br>Rs\$ - Mil-Réis<br>Cr\$ - Cruzeiro<br>NCr\$ - Cruzeiro Novo<br>Cz\$ - Cruzado<br>NCz\$ - Cruzado Novo<br>CR\$ - Cruzeiro Real<br>R\$ - Real | Texto (5)     |
| ValorBem           | Valor do imóvel conforme declarado na guia do imposto de transmissão.   | Número (10,2) |

### 5.32. Imóveis

O elemento Imoveis representa uma coleção de imóveis do tipo Rural e/ou Urbano. Nele pode possuir um ou mais dos seguintes elementos:

| Atributo       | Descrição   | Tipo                             |
|----------------|---|----------------------------------|
| <ImovelRural>  | Número da Matrícula, Número do Registro, Número de Inscrição, Número INCRA, Tipo de Recolhimento, Tipo do Imóvel, Código do Município, Município, UF, Local, Área, Unidade de Medida, Denominação, Tipo do Imposto, Imposto de Transmissão, CPFCNPJAdquirente, CPFCNPJCedente, Maior Porção, Parte Transferida, Moeda, Valor do Bem, e Número de Inscrição SRF. | Elemento:<br><b>ImovelRural</b>  |
| <ImovelUrbano> | Número da Matrícula, Número do Registro, Número de Inscrição, Tipo de Recolhimento, Tipo do Imóvel, Logradouro, Bairro, Código do Município, Município, UF, Tipo do Imposto, Imposto de Transmissão, CPFCNPJAdquirente, CPFCNPJCedente, Maior Porção, Parte Transferida, Moeda e Valor do Bem.  | Elemento:<br><b>ImovelUrbano</b> |

**Obs.:** Quando informados no arquivo XML, sugere-se que os imóveis sejam inseridos na sequência conforme o exemplo abaixo.

Exemplo:

```
<Imoveis>
  <ImovelRural NumeroMatricula="0152271.114" NumeroRegistro="201301101"
    NumeroInscricao="049.061.004" NumeroINCRA="123" TipoRecolhimento="N" Tipo="T"
    Codigomunicipio="149" Municipio="Rio de Janeiro" UF="RJ" Local="Tinguá" Area="10"
    UnidadeMedida="1" Denominacao="Fazenda Tucanos" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="5531"
    CPFCNPJAdquirente="54758752725" CPFCNPJCedente="06847521752" MaiorPorcao="454545"
    ParteTransferida="20" Moeda="R$" ValorBem="1000000.00" NumeroInscricaoSRF="4101" />

  <ImovelUrbano NumeroMatricula="0152271.114" NumeroRegistro="201301101"
    NumeroInscricao="049.061.004" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lua, 12"
    Bairro="Tinguá" Codigomunicipio="149" Municipio="Rio de Janeiro" UF="RJ" TipoImposto="ITBI"
```



```
ImpostoTransmissao="5531" CPFCNPJAdquirente="54758752725" CPFCNPJCedente="06847521752"
MaiorPorcao="454545" ParteTransferida="20" Moeda="R$" ValorBem="1000000.00" />
```

```
<ImovelUrbano NumeroMatricula="0152451.111" NumeroRegistro="201302221"
NumeroInscricao="049.085.111" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lama, 40"
Bairro="Jardim das Amélias"CodigoMunicipio="140" Municipio="Nova Iguaçu" UF="RJ"
TipoImposto="ITD" ImpostoTransmissao="5741" CPFCNPJAdquirente="54447785521"
CPFCNPJCedente="06845552172" MaiorPorcao="536945" ParteTransferida="50" Moeda="R$"
ValorBem="2000000.00" />
```

```
</Imoveis>
```

### 5.33. Imóvel Rural

O elemento ImovelRural representa a especialização de um Imóvel. Possui (herda) os atributos do elemento abstrato **Imóvel** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo           | Descrição  | Tipo          |
|--------------------|--|---------------|
| NumeroINCRA        | Número de inscrição no INCRA.  | Texto (25)    |
| Local              | Local do imóvel.   | Texto (250)   |
| Area               | Área do imóvel.  | Número (18,2) |
| UnidadeMedida      | Unidade de Medida da área correspondente ao imóvel:<br>1 – Metro<br>2 – Kilômetro<br>3 – Hectare<br>4 – Acre<br>5 – Are<br>6 – Alqueire<br>7 – Centiares<br>8 – Léguas | Texto (1)     |
| Denominacao        | Denominação do imóvel.   | Texto (250)   |
| NumeroInscricaoSRF | Numero da indicação cadastral na Receita Federal para fins de ITR.   | Texto (25)    |

Exemplo:

```
<Imoveis>
<ImovelRural NumeroMatricula="0152271.114" NumeroRegistro="201301101"
NumeroInscricao="049.061.004" NumeroINCRA="123" TipoRecolhimento="N" Tipo="T"
CodigoMunicipio="149" Municipio="Rio de Janeiro" UF="RJ" Local="Tinguá" Area="10"
UnidadeMedida="1" Denominacao="Fazenda Tucanos" TipoImposto="ITBI" ImpostoTransmissao="5531"
CPFCNPJAdquirente="54758752725" CPFCNPJCedente="06847521752" MaiorPorcao="454545"
ParteTransferida="20" Moeda="R$" ValorBem="1000000.00" NumeroInscricaoSRF="4101" />
</Imoveis>
```

### 5.34. Imóvel Urbano

O elemento ImovelUrbano representa a especialização de um Imóvel. Possui (herda) os atributos do elemento abstrato **Imóvel** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo   | Descrição             | Tipo        |
|------------|-----------------------|-------------|
| Logradouro | Logradouro do imóvel. | Texto (250) |
| Bairro     | Bairro do imóvel.     | Texto (250) |

Exemplo:

```
<Imoveis>
<ImovelUrbano NumeroMatricula="0152271.114" NumeroRegistro="201301101"
NumeroInscricao="049.061.004" TipoRecolhimento="N" Tipo="T" Logradouro="Rua da Lua, 12"
Bairro="Tinguá"CodigoMunicipio="149" Municipio="Rio de Janeiro" UF="RJ" TipoImposto="ITD"
ImpostoTransmissao="5531" CPFCNPJAdquirente="54758752725" CPFCNPJCedente="06847521752"
MaiorPorcao="454545" ParteTransferida="20" Moeda="R$" ValorBem="1000000.00" />
</Imoveis>
```



### 5.35. Atos Vinculados

O elemento AtosVinculados representa uma coleção de **Ato Vinculado** e/ou **Referência de Distribuição Eletrônica**. Possui os seguintes elementos:

| Atributo                           | Descrição  | Tipo     |
|------------------------------------|--|----------|
| <AtoVinculado>                     | Pode possuir os atributos Tipo do Vínculo, Código do Serviço, Selo, Aleatório, Tipo do Selo, Data da Prática, Nome do Serviço, Estado do Serviço e Número do Protocolo.  | Elemento |
| <ReferenciaDistribuicaoEletronica> | Pode possuir os atributos Tipo do Vínculo, Código do Serviço, Selo, Aleatório, Tipo do Selo, Data da Prática, Nome do Serviço, Estado do Serviço, Livro, Folha Inicial, Folha Final, Número do Ato, Tipo de Escritura, Data do Instrumento, Origem do Instrumento, Natureza do Instrumento, Data de Expedição, Data de Sentença, Vara de Origem, Natureza do Título e Descrição. | Elemento |

**Obs.:** Quando informados no arquivo XML, sugere-se que os elementos sejam inseridos na sequência conforme o exemplo abaixo. No elemento AtosVinculados deverá obrigatoriamente conter ao menos 1 (um) elemento **AtoVinculado**.

Exemplo:

```
<AtosVinculados>
  <AtoVinculado TipoVinculo="P" CodigoServico="7444" Selo="ABC12112" Aleatorio="ILO"
    TipoSelo="F" DataPratica="01/08/2013" NomeServico="2º Ofício" EstadoServico="CE"
    NumeroProtocolo="2012.321101" />

  <ReferenciaDistribuicaoEletronica TipoVinculo="N" CodigoServico="7450" Selo="ABC12321"
    Aleatorio="ILO" TipoSelo="E" DataPratica="01/08/2013" NomeServico="5º Ofício do Paraíso"
    EstadoServico="CE" Livro="P-102" FolhaInicial="10"
    FolhaFinal="15" NumeroAto="1544" TipoEscritura="11" DataInstrumento="11/12/2013"
    OrigemInstrumento="CEF" NaturezaInstrumento="contrato de financiamento"
    DataExpedicao="09/10/2013" DataSentenca="15/10/2013" VaraOrigem="1ª vara cível da capital"
    NaturezaTitulo="natureza do título" Descricao="descrição do ato, poderes da
    procuração, etc." />
</AtosVinculados>
```

### 5.36. Atos Vinculados

O elemento AtosVinculados representa um vínculo ao ato que está sendo praticado. Possui os seguintes atributos:

| Atributo           | Descrição  | Tipo      |
|--------------------|--|-----------|
| <b>TipoVinculo</b> | Tipo do ato a qual se refere o vínculo:<br>Q – Ato Original<br>R – Ato Referência<br>P – Ato de Prenotação<br>G – Ato de Registro<br>N – Ato de Notas<br>C – Certidão<br>E – Ato com Erro Material<br>M – Ato de Complemento de Emolumentos<br>K – Ato Proc. Adm. de Procedimento de Reconhecimento Extrajudicial de Usucapião | Texto (1) |
| CodigoServico      | Código do Serviço onde o ato vinculado foi praticado.  | Texto (4) |
| Selo               | Código do Selo de Fiscalização do ato vinculado.   | Texto (9) |
| Aleatorio          | Código aleatório do ato vinculado.   | Texto (3) |
| TipoSelo           | Tipo do Selo do ato vinculado:   | Texto (1) |

|                 |   |             |
|-----------------|---|-------------|
|                 | F – Físico<br>E – Eletrônico  |             |
| CCT             | Código de controle de transmissão.  | Texto (9)   |
| DataPratica     | Data da prática do ato vinculado.   | Data        |
| NomeServico     | Nome do Serviço onde o ato vinculado foi praticado.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o Serviço for localizado fora do estado do RJ.</i>   | Texto (250) |
| EstadoServico   | Estado de localização do Serviço onde o ato vinculado foi praticado, conforme domínio da tabela de referência nº 10 – <b>Estado</b> .<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o Serviço for localizado fora do estado do RJ.</i> | Texto (2)   |
| NumeroProtocolo | Número de controle do cartório referente ao Protocolo ou Registro, pertinente ao ato vinculado.   | Texto (25)  |

**Exemplo:**

```
<AtoVinculados>
  <AtoVinculado TipoVinculo="O" CodigoServico="7444" Selo="EABC12345" Aleatorio="ILO"
    TipoSelo="E" DataPratica="01/05/2013" NomeServico="1º Oficio" EstadoServico="RS"
    NumeroProtocolo="2012.321101" />

  <AtoVinculado TipoVinculo="R" CodigoServico="7445" Selo="ABC12112" Aleatorio="ILO"
    TipoSelo="F" DataPratica="01/08/2013" NomeServico="2º Oficio" EstadoServico="CE"
    NumeroProtocolo="2012.321101" />
</AtoVinculados>
```

### 5.37. Referência Distribuição Eletrônica

O elemento ReferenciaDistribuicaoEletronica é **exclusivo** para o ato de Nota de Distribuição. Possui (herda) os atributos do elemento **AtoVinculado** e o acréscimo dos seguintes atributos:

| Atributo            | Descrição  | Tipo        |
|---------------------|--|-------------|
| Livro               | Código e Número do Livro utilizado no ato original.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoAtoDistribuicao= “2”, “3”, “4” ou “5”.</i>  | Texto (25)  |
| FolhaInicial        | Número da Folha inicial utilizado no ato Original.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoAtoDistribuicao= “2”, “3”, “4” ou “5”.</i>   | Texto (25)  |
| FolhaFinal          | Número da Folha final utilizado no ato Original.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoAtoDistribuicao= “2”, “3”, “4” ou “5”.</i>   | Texto (25)  |
| NumeroAto           | Número do ato utilizado no ato Original.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoAtoDistribuicao= “2”, “3”, “4” ou “5”.</i>   | Texto (25)  |
| TipoEscritura       | Código que indica a qual tipo a Escritura pertence, conforme domínio da tabela de referência nº 8 – <b>Tipos de Escritura</b> .<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoAtoDistribuicao= “2”.</i> | Número (3)  |
| DataInstrumento     | Data do Instrumento Particular.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoAtoDistribuicao= “1”.</i>   | Data        |
| OrigemInstrumento   | Origem do Instrumento Particular.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoAtoDistribuicao= “1”.</i>   | Texto (500) |
| NaturezaInstrumento | Natureza do Instrumento Particular.<br><i>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoAtoDistribuicao= “1”.</i>   | Texto (500) |
| DataExpedicao       | Data de expedição do Título Judicial.  | Data        |

|                |  |              |
|----------------|--|--------------|
|                | Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoAtoDistribuicao= "6".   |              |
| DataSentenca   | Data da sentença do Título Judicial.<br>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoAtoDistribuicao= "6". | Data         |
| VaraOrigem     | Vara de origem do Título Judicial.<br>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoAtoDistribuicao= "6".   | Texto (500)  |
| NaturezaTitulo | Natureza do Título Judicial.<br>Obs.: Atributo <b>requerido</b> quando o TipoAtoDistribuicao= "6".         | Texto (500)  |
| Descricao      | Descrição do ato, poderes da procuração, etc.  | Texto (4000) |

**Exemplo:**

```
<AtoVinculados>
  <ReferenciaDistribuicaoEletronica TipoVinculo="N"CodigoServico="7450" Selo="ABC12321"
    Aleatorio="ILO" TipoSelo="E" DataPratica="01/08/2013" NomeServico="5º Ofício do Paraíso"
    EstadoServico="CE" Livro="P-102" FolhaInicial="10"
    FolhaFinal="15" NumeroAto="1544" TipoEscritura="11" DataInstrumento="11/12/2013"
    OrigemInstrumento="CEF" NaturezaInstrumento="contrato de financiamento"
    DataExpedicao="09/10/2013" DataSentenca="15/10/2013" VaraOrigem="1ª vara cível da capital"
    NaturezaTitulo="natureza do título" Descricao="descrição do ato, poderes da
    procuração, etc." />
</AtoVinculados>
```

**Obs.:** Este elemento **não** será utilizado quando o ato de Nota de Distribuição tiver o **TipoAtoDistribuicao** = "7 – Usucapião Extrajudicial".

### 5.38. Emolumentos

O elemento Emolumentos descreve os emolumentos do Ato e possui zero ou vários elementos ItemEmolumento. Possui os seguintes atributos e elementos:

| Atributo                      | Descrição   | Tipo          |
|-------------------------------|---|---------------|
| <b>TipoCobranca</b>           | Tipo de cobrança do Ato:<br><u>JG</u> – Justiça Gratuita;<br><u>CC</u> – Com Cobrança;<br><u>SC</u> – Sem Cobrança;<br><u>NH</u> – NIHIL;<br><u>CD</u> – Cobrança Condicionada;<br><u>PP</u> – Pago na Prenotação.<br><u>PA</u> – Primeira Aquisição. | Texto (2)     |
| <b>ValorTotalEmolumentos</b>  | Valor total dos emolumentos.  | Número (10,2) |
| <b>FETJ</b>                   | Valor do FETJ. 20% (vinte por cento) referente ao acréscimo de que trata a Lei n.º 3.217, de 27/05/99, terá como base de cálculo o somatório dos emolumentos, que integram o Ato.   | Número (10,2) |
| <b>FUNDPERJ</b>               | Valor do FUNDPERJ. Cálculo dos 5% (cinco por cento) referente ao acréscimo de que trata a Lei n.º 4664/2005.  | Número (10,2) |
| <b>FUNPERJ</b>                | Valor do FUNPERJ. Cálculo dos 5% (cinco por cento) referente ao acréscimo de que trata a Lei Complementar n.º 111/2006.   | Número (10,2) |
| <b>FUNARPEN</b>               | Valor correspondente ao percentual (4% - quatro por cento) recolhido ao Fundo de Apoio aos Registradores Cíveis das Pessoas Naturais do Estado do Rio de Janeiro – FUNARPEN/RJ.   | Número (10,2) |
| <b>RESSAG</b>                 | Valor correspondente ao percentual (2% - dois por cento) referente ao ressarcimento de gratuidade dos atos extrajudiciais.  | Número (10,2) |
| <b>ValorMutua</b>             | Valor de Mútua cobrado na prática do ato.   | Número (10,2) |
| <b>ValorAcoterj</b>           | Valor de Acoterj cobrado na prática do ato.   | Número (10,2) |
| <b>ValorDistribuidor</b>      | Valor recolhido para o distribuidor, incluindo FETJ, FUNDPERJ, FUNPERJ, FUNARPEN e RESSAG.  | Número (10,2) |
| <b>&lt;ItemEmolumento&gt;</b> | Detalhamento da cotação dos emolumentos.  | Elemento      |

#### Exemplo:

```
<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71"
  FUNDPERJ="2.42" FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" ValorMutua="10.00"
  ValorAcoterj="15.00" ValorDistribuidor="8.00">
  <ItemEmolumento Tabela="20" Item="1" SubItem="I" Quantidade="1" Complemento="Complemento
de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
  <ItemEmolumento Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" Complemento="Complemento de
emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
</Emolumentos>
```

**Obs.:** Para Emolumentos com TipoCobranca="JG", "SC" ou "PP", todos os atributos devem ser suprimidos, inclusive o elemento "ItemEmolumento", restando informar apenas o atributo TipoCobranca. Ainda na hipótese de TipoCobranca="SC" (usado quando ocorre erro material por parte do Serviço), faz-se necessário informar o vínculo com o ato anterior (onde ocorreu o erro material), no elemento AtosVinculados.

### 5.39. Itens de Emolumento

O elemento *ItemEmolumento* representa o detalhamento da cotação dos emolumentos. Possui os seguintes atributos:

| Atributo    | Descrição  | Tipo        |
|-------------|--|-------------|
| Ano         | Ano de vigência da tabela de emolumentos.  | Texto (4)   |
| Tabela      | Número da tabela de emolumentos, conforme domínio da tabela de referência nº 1 – <b>Emolumentos</b> .  | Texto (8)   |
| Item        | Item da tabela de emolumentos, conforme domínio da tabela de referência nº 1 – <b>Emolumentos</b> .    | Texto (20)  |
| SubItem     | Subitem da tabela de emolumentos, conforme domínio da tabela de referência nº 1 – <b>Emolumentos</b> . | Texto (20)  |
| Quantidade  | Quantidade de vezes onde foi aplicado o item da tabela.  | Número (4)  |
| Complemento | Complemento de emolumentos.  | Texto (200) |
| Excecao     | Exceção aplicada.  | Texto (200) |

Exemplo:

```
<Emolumentos TipoCobranca="CC" ValorTotalEmolumentos="48.56" FETJ="9.71" FUNDPERJ="2.42"
  FUNPERJ="2.42" FUNARPEN="1.94" RESSAG="0.97" >
  <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="20" Item="1" SubItem="1" Quantidade="1"
Complemento="Complemento de emolumentos" Excecao="Exceção aplicada" />
  <ItemEmolumento Ano="2012" Tabela="1" Item="9" SubItem="*" Quantidade="1" />
</Emolumentos>
```

**Obs.:** Para os casos em que o atributo “Ano” for suprimido, será considerado o ano da data de prática do ato.